



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

Nr. 22609 din 20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra

Prin adresa nr. 3045/23.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20764/31.07.2026, Comuna Luizi Călugăra a solicitat obținerea dreptului de execuție a lucrărilor, utilizare și acces conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru DJ 118B – zona comunei Strugari între km 5+426 și 5+531, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare".

Adresei anterior menționate i-au fost atașate: acordul prealabil nr. 14491/1 din 15.07.2026 și autorizația nr. 14491/2 din 15.07.2026 eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef, pentru amplasarea și execuția lucrării "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare", memoriul tehnic întocmit de S.C. MIHOC OIL S.R.L., certificatul de urbanism nr. 1 din 16.02.2026, eliberat de Comuna Strugari, Avizul tehnic de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale nr.38561/09.05.2025, eliberat de Societatea națională de transport gaze „Transgaz” S.A., planurile de situație.

Suprafața de teren aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

Ionela – Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna august 2026;

Având în vedere prevederile art. 46, alin. (1) și alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 316 din data de 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, cu modificările ulterioare;

Ținând seama de solicitarea comunicată prin adresa Comunei Luizi Călugăra nr. 3045/23.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20764/31.07.2026, privind constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea Comunei Luizi Călugăra a dreptului de utilizare și acces asupra unui teren aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în zona drumului județean DJ 118B, cu o suprafață totală de 112,5 mp;

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 1 din 16.02.2026, eliberat de Comuna Strugari, împreună cu memoriul tehnic pentru lucrarea "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare", întocmit de S.C. MIHOC OIL S.R.L. și cu acordul prealabil nr. 14491/1 din 15.07.2026 și autorizația nr. 14491/2 din 15.07.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 22609 din 20.08.2026, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect-Șef nr. 22610 din 20.08.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 22611 din 20.08.2026, avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat cu nr. 20764 din 19.08.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art.173, alin. (1), lit. c), lit. d) și f) și alin. (5), lit. o), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

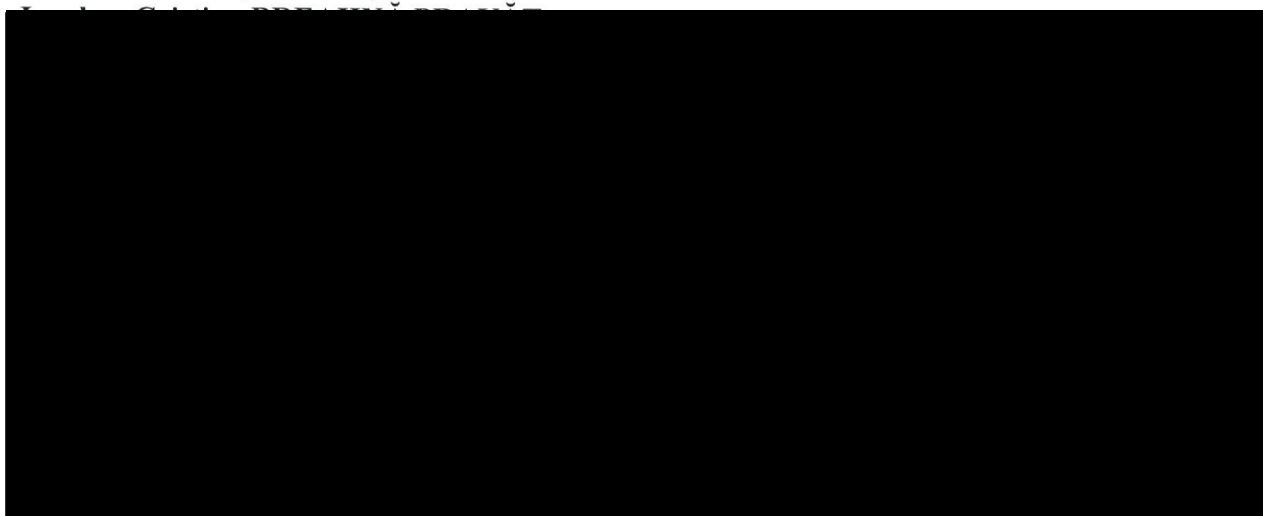
Art. 1 Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept de utilizare și acces în favoarea Comunei Luizi Călugăra pentru realizarea obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare", precum

și pe toată durata existenței sistemului de distribuție gaze naturale, asupra terenului în suprafață de 112,5 mp din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

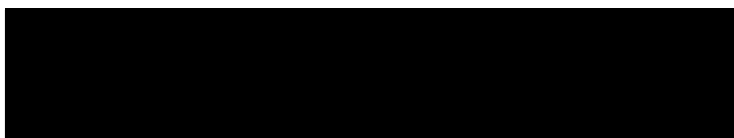
Art. 2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractul de utilizare și acces încheiat în virtutea drepturilor conferite la art. 1, ce va constitui Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Direcției juridice și administrație publică locală și Structurii Arhitect-Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Consiliului Local al Comunei Luizi Călugăra, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**Inițiator,
PREȘEDINTE,**



Nr. ____ din ____ .08.2026



la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra

ULUI

ANEXA NR. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra

CONTRACT DE UTILIZARE ȘI ACCES

Având în vedere:

- a) Art. 46, alin. (1) și alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Acordul și autorizația nr. 14491/1 din 15.07.2026, respectiv nr. 14491/2 din 15.07.2026, eliberate de către Consiliul Județean Bacău;
- c) Certificatul de urbanism nr. 1 din 16.02.2026, emis de Comuna Strugari;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 316/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, cu modificările ulterioare;
- e) Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările și ulterioare;
- f) Ordinul ministrului transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __ din __.08.2026 privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra

Art. 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU, cu sediul în mun. Bacău, str. Calea Mărășești, nr. 2, jud. Bacău, cod poștal: 600017, tel/fax: 0234537200, având cod unic de identificare fiscală - 5057580, în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin împuternicit, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ – Președinte al Consiliului Județean Bacău,

și

1.2 COMUNA LUZI CĂLUGĂRA, cu sediul în sat Luizi Călugăra, str. Calea Ștefan cel Mare, nr. 166, comuna Luizi Călugăra, județul Bacău, tel. 0234 218011, având cod de înregistrare fiscal 4535910, reprezentată legal prin Primar Edmond – Leonard David, în calitate de **UTILIZATOR**,

au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Administratorul constituie în favoarea utilizatorului dreptul de a avea acces și de a utiliza terenul în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăa, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. ____/____.08.2026.

2.2 Terenul va fi utilizat exclusiv pentru accesul, instalarea, efectuarea de lucrări de intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări la sistemul de distribuție gaze naturale, ca rezultat al realizării obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare", precum și pe toată durata existenței acestuia.

Art. 3 - TERMENUL

3.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării, pe toată durata de existență sistemului de distribuție gaze naturale.

Art. 4 - TARIFUL DE UTILIZARE

4.1 Exercițarea dreptului constituit se realizează cu titlu gratuit.

Art. 5 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

5.1 Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terților asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului județean, a podurilor, a podețelor, după caz, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului contract și să nu ridice nici o pretenție asupra acestora.

5.3 Este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

5.4 Să semneze procesul verbal de predare - primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condițiile din prezentul contract.

5.5 Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor județene, podurilor și podețelor.

5.6 Administratorul drumului județean poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

5.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului județean, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

5.8 Utilizatorul are dreptul de a cesa sau de a transmite, în orice mod, drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor și/sau instalațiilor amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

5.9 Să obțină toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract și a prevederilor legale aplicabile.

5.10 Să folosească zona drumului județean conform prevederilor prezentului contract, a destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare, precum și în conformitate cu prevederile altor autorizații prevăzute de legislația aplicabilă. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile de la data notificării anulării/ retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

5.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor și/sau instalațiilor, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificațiilor cuprinse în autorizația de amplasare obținută pentru obiectivul beneficiarului.

5.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea și profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

5.13 În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

5.14 Să participe cu fonduri la reparația drumului județean în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de utilizatorul zonei de drum județean.

5.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului județean.

5.16 Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor, panouri publicitare, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor care fac obiectul acordului prealabil și al autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.

5.17 Să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului, după efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2, punctul 2.2.

5.18 Să notifice în scris administratorul înainte cu cel puțin 5 zile asupra datei de începere a lucrărilor și să preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare-primire.

5.19 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.

5.20 La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.

5.21 Să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

5.22 Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura atât estetica și protejarea lor, cât și dar și siguranța circulației rutiere.

Art.6 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) Prin denunțare unilaterală de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate și fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desființarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

c) Prin reziliere de către administrator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate, atunci când utilizatorul nu a desființat, nu a mutat sau nu a modificat instalațiile în termen de 60 (șaizeci) zile de la notificarea primită de la administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/ radiere și/ sau dizolvare a acestuia.

6.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera **contractual reziliat și de a pretinde plata de daune-interese**.

6.3 În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului județean, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumului județean, a podului sau a podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.7 - CESIUNEA

7.1 Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terță persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor și/sau instalațiilor, amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor.

7.2 În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoștința și comunicate administratorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile față de acesta din urmă.

7.3 Pentru a evita orice dubiu, părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii

nr. 31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile utilizatorului fără a fi necesare formalități suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi și nu va atrage parcurgerea vreunei formalități suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii și asociaților utilizatorului.

Art.8 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, partea în culpă se obligă să plătească daune interese, conform art. 1530 din Codul Civil.

8.2 Forța majoră apără de răspundere părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică pe oricare din ele să execute parțial sau total obligațiile asumate.

8.3 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile apariția cazului de forță majoră, având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, partea care a invocat-o va notifica celeilalte părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile de la încetarea acestuia.

Art.9 - LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

9.1 Prezentul contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

9.2 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului drumului.

Art.10 - COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4 În situațiile în care:

a) destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b) destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expediat solicitarea.

10.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți și se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.11 - CLAUZE FINALE

11.1 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

11.2 Vânzarea de către utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

11.3 Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor județene menționate vor completa de drept prezentul contract.

11.4 Părțile, de comun acord, convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

11.5 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

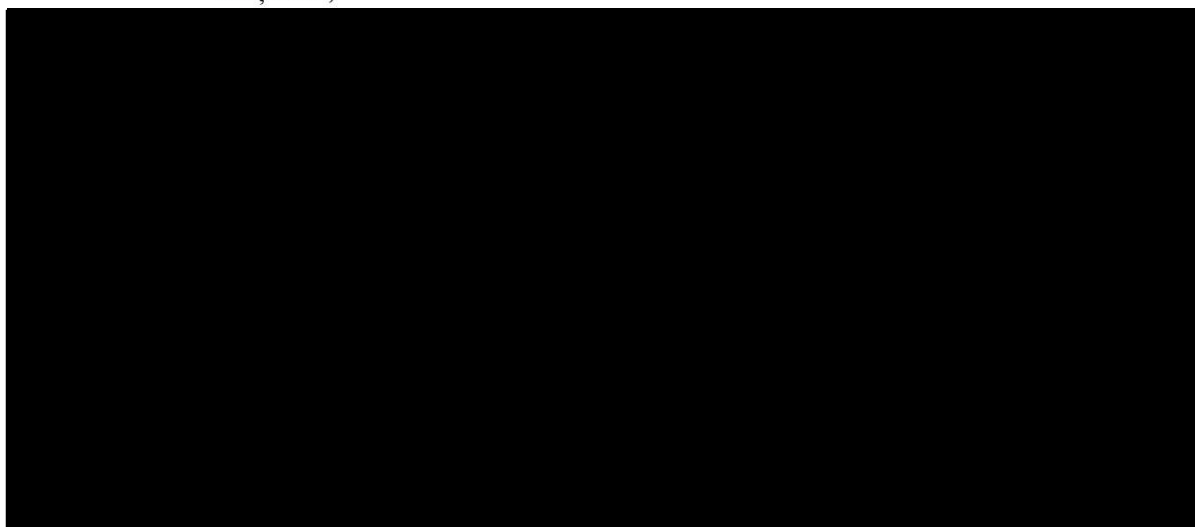
11.6 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința lor, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către acestea atât cu privire la forma, cât și cu privire la conținut.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

UTILIZATOR,
COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA

Inițiator,



LUI



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura Arhitect-Șef

Nr. 22610 din 20.08.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra

Prin referatul de aprobare nr. 22609 din 20.08.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra, pentru realizarea obiectivului de investiții lucrării "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare".

La baza referatului stă adresa nr. 3045/23.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20764/31.07.2026, prin care, Comuna Luizi Călugăra a solicitat obținerea dreptului de execuție a lucrărilor, utilizare și acces conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru DJ 118B – zona comunei Strugari între km 5+426 și 5+531, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare".

Adresei anterior menționate i-au fost atașate: acordul prealabil nr. 14491/1 din 15.07.2026 și autorizația nr. 14491/2 din 15.07.2026 eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef, pentru amplasarea și execuția lucrării "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău – distribuție alimentare", memoriul tehnic întocmit de S.C. MIHOC OIL S.R.L., certificatul de urbanism nr. 1 din 16.02.2026, eliberat de Comuna Strugari, Avizul tehnic de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale nr.38561/09.05.2025, eliberat de Societatea națională de transport gaze „Transgaz” S.A., planurile de situație.

Suprafața de teren aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 46, alin. (1) și (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, se impune încheierea unui contract între Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al drumului județean, și Comuna Luizi Călugăra, în calitate de utilizator, care va avea ca obiect acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de a avea acces și a utiliza zona drumului județean DJ 118B pe suprafața de **112,5 m.p.**, identificată în planul de situație anexat documentației care stă la baza prezentului proiect de hotărâre.

În vederea acordării dreptului de utilizare și acces asupra terenului pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție, a fost dat avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, înregistrat cu nr. 20764 din 19.08.2026.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ma
[Redacted Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,

R
[Redacted Signature]

Întocmit,



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 22611 din 20.08.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra

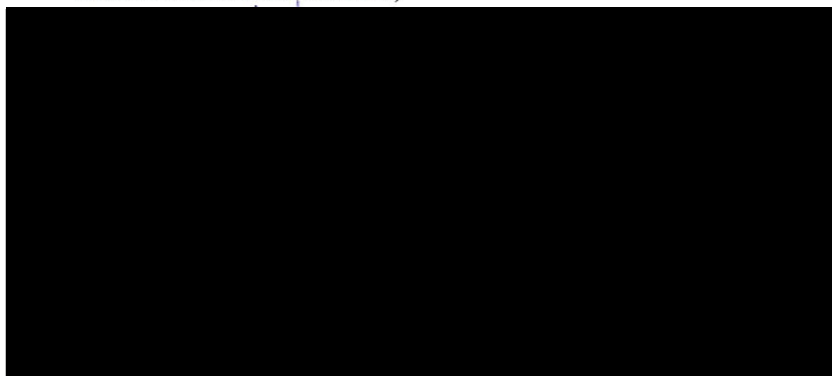
Prin Referatul de aprobare nr. 22609 din 20.08.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 316/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,





ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
COMUNA LUIZI CALUGARA
Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare nr. 166
E-mail: primaria@comunaluizicalugara.ro
Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

Nr. 3045/23.07.2026.

Consiliul Județean Bacău

NrReg 20764 din 31.07.2026

CATRE:

CONSILIUL JUDETEAN BACAU,

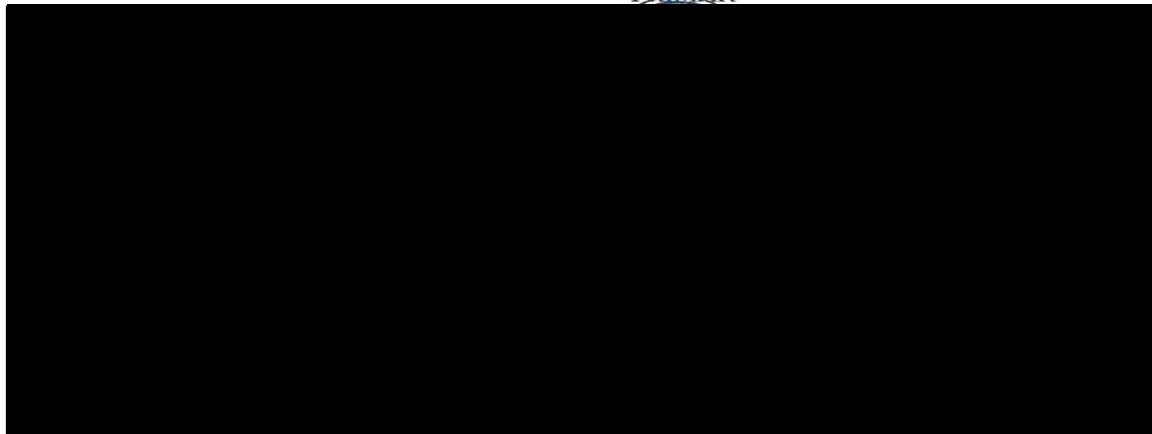
In vederea realizarii obiectivului de investitii: "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA LUIZI-CALUGARA, JUDETUL BACAU-DISTRIBUTIE ALIMENTARE", cu certificatul de urbanism nr. 1 din 16.02.2026, emis de U.A.T. Stugari, avand in vedere acordul prealabil nr. 14491/1 din 15.07.2026 si autorizatia pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice cu nr. 14491/2 din 15.07.2026, emise de CONSILIUL JUDETEAN BACAU, STRUCTURA ARHITECTULUI SEF, prin prezenta va rugam sa ne sprijiniti in vederea obtinerii dreptului de executie a lucrarilor, utilizare si acces conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru DJ 118B-zona comunei Stugari intre km 5+426 si 5+531 .

Suprafata afectata temporar de lucrarile de investitii, in zona drumului judetean DJ118B, este de 112.5mp (75m*1.5m latime sant).

Atasam prezentei:

- certificatul de urbanism nr. 1 din 16.02.2026;
- memoriul tehnic
- planuri de incadrare si plan de situatie
- aviz tehnic de racordare
- contract de vanzare teren pe care se amplaseaza SRMP
- acordul prealabil nr. 14491/1 din 15.07.2026;
- autorizatia pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice cu nr.14491/2 din 15.07.2026

PRIMAR





ROMANIA

CDIT

CSJ



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde - Compartiment sistem informatic geografic (GIS)

ACORD PREALABIL
Nr. 14491/1 din 15.07.2026**Solicitant : COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA – JUDEȚ BACĂU****Amplasament :** Satele Strugari, Iaz, Petricica și extravilan

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 14491 din data de 27.05.2026 și a certificatului de urbanism nr. 1 din data de 16.02.2026 emis de Primăria comunei Strugari, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție pentru lucrarea : “ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUDEȚUL BACĂU – DISTRIBUȚIE ALIMENTARE”, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul Județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

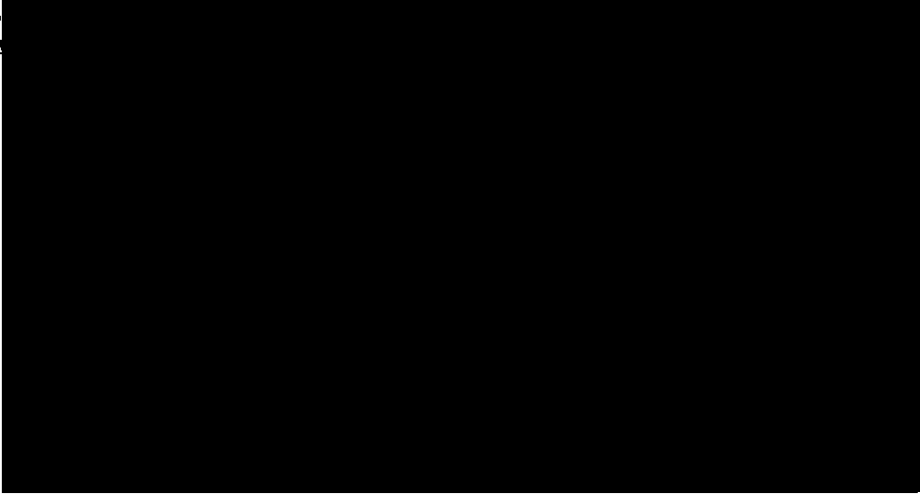
- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor. Se va asigura semnalizarea pe timp de zi dar mai ales pe timp de noapte a zonei de desfășurare a lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale impuse prin NTPEE 01/2018.
- Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare, precum și a condițiilor tehnic stabilite prin Regulamentul pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop, aprobat prin Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 208/17.08.2023.
- Rețeaua de distribuție presiune medie se va monta pe străzile din intravilanul și extravilanul comunei Strugari, de la ieșirea din stația SRMP TRANSGAZ până la stația de măsurare predare (SMP) amplasată la limita dintre UAT Strugari și UAT Luizi Călugăra.
- Lungimea totală proiectată a conductei în zona drumului județean DJ 118B, amplasată în subteran, în afara amprizei și a zonei de protecție, va fi de 75m iar suprafața de teren ocupată de lucrare va fi de 112,5mp (75m x 1,5m șanț).
- Începutul proiectului la DJ 118B va fi la km 5+426 pe partea stângă de mers, pe sensul Strugari – Nadișa, până la strada Moîșoaia la km 5+531.
- În funcție de natura și configurația terenului și de alți factori restrictivi, săparea șanțului pentru pozarea conductei racord, se va face manual sau mecanizat.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 118B datorate execuției lucrării de amplasare a conductei de gaze, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- La pozarea conductelor se va ține seama și de celelalte rețele existente în zona drumului județean.
- Pe tot parcursul lucrărilor, executantul va solicita de câte ori este nevoie asistență tehnică din partea deținătorilor de utilități din zonă și a proiectantului lucrării iar avizele anexate documentației vor fi respectate întocmai.
- Executantul lucrării are obligația asigurării unui trafic fluent în perioada executării lucrărilor și crearea unui cadru de securitate rutieră atât pentru participanții la trafic cât și pentru personalul angajat la executarea lucrării.

- Beneficiarul are obligația să asigure realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

Președinte,

p. Arhitect-Şef,

Io
BREA





ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde Compartiment sistem informatic geografic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 14491/2 din 15.07.2026
pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

LUIZI CĂLUGĂRA – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Satele Strugari, Iaz, Petricica și extravilan

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, pe baza documentației depuse și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 14491 din data de 27.05.2026 și a certificatului de urbanism nr. 1 din data de 16.02.2026 emis de Primăria comunei Strugari, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : “ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUDEȚUL BACĂU – DISTRIBUȚIE ALIMENTARE” **cu respectarea următoarelor condiții :**

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru fiecare beneficiar :

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecție a mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată, privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. **În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – Consiliul Județean Bacău STRUCTURA ARHITECT – ȘEF, Serviciul digitalizare. tranziție verde – Compartiment sistem informatic geografic (GIS).**

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar :

1. Pentru siguranța rutieră și pietonală, în scopul evitării accidentelor, se va semnaliza corespunzător zona de lucru atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte – sarcina beneficiarului și a constructorului.

2. Se vor respecta Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr. 411/1112/2000.

3. Lungimea conductei în zona drumului județean DJ 118B, amplasată în subteran, în afara amprizei și a zonei de protecție, este de 75m. Suprafața de teren ocupată de lucrare este de 112,5mp (75m x 1,5m șanț).

4. Începutul proiectului la DJ 118B va fi la km 5+426 pe partea stângă de mers, până la strada Moșoaia la km 5+531. Dacă configurația terenului sau relieful din zonă nu permit executarea săpăturii pentru montarea conductelor, se va anunța Consiliul Județean în vederea găsirii unei soluții pentru rezolvarea situației create.

5. Pământul rezultat din săpătură nu se va depozita pe platforma și nici în șanțul drumului județean. Surplusul de pământ va fi transportat la groapa de deșeuri specificată în autorizație.

6. Pe timpul execuției lucrărilor:

- nu se vor depozita materiale, utilaje pe platforma drumului sau pe zona de siguranță a acestuia iar utilajele nu vor staționa pe carosabil nesupravegheate.
- materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea.
- pământul rămas după executarea lucrărilor se va transporta la groapa de deșeuri specificată în autorizație. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face aplicând tehnologiei de refacere (compactare, nivelare, asfaltare)

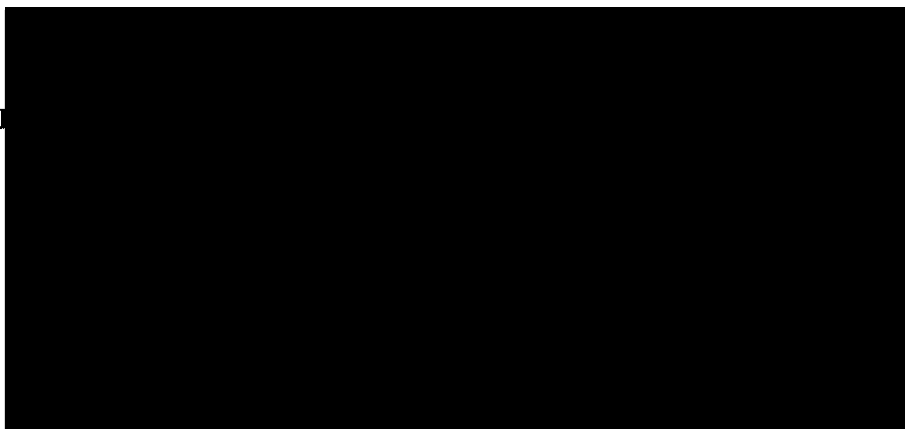
7. Consiliul Județean Bacău, ca administrator al drumului județean și Poliția rutieră vor controla modul în care se respectă condițiile și măsurile stabilite prin actul de aprobare emis.

8. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

9. Beneficiarul lucrării are obligația să asigure recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea tehnică inițială, când toate lucrările sunt terminate. Din comisia de recepție va face parte și reprezentantul Consiliului județean Bacău - **Direcția Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public** pentru a verifica dacă au fost respectate condițiile impuse în prezenta autorizație.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (care se va găsi la locul de execuție) iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

BRU





MEMORIU TEHNIC



GENERALITĂȚI:

1. Denumirea obiectivului de investiții:

**“INFINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE IN
COMUNA LUIZI CALUGARA , JUDETUL BACAU- DISTRIBUTIE ALIMENTARE”
in cadrul caruia este inclus si:**

-RACORD INALTA PRESIUNE, SRMP INCLUSIV RACORD ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA-

2. Amplasament :

Terenul pentru amplasarea instalației tehnologice este pus la dispoziție de către Primăria Comunei Luizi Călugăra și este amplasat în satul Strugari, comuna Strugari înscris în evidențele Primăriei Comunei Strugari având numărul cadastral 61109. Suprafața de 2.930 mp teren sunt dispuși astfel: suprafața de 1.871 mp, având categoria de folosință arabil, tarla 48, parcela 717, situată în intravilanul localității Strugari, comuna Strugari, județul Bacău și suprafața de 1.059 mp, tarla 48, parcela 717, având categoria de folosință arabil situată în extravilanul comunei Strugari, județul Bacău, conform plan de încadrare în zona desen 1969/29.01.2026 și planului de situație desen GLC-01.

Pentru alegerea acestui amplasament s-au avut în vedere următoarele considerente:

- amplasamentul propus să afecteze minimal terenurile agricole, silvice, după caz;
- evitarea zonelor construite și/sau construibile din localitățile pe raza cărora se amplasează lucrările proiectate;
- să fie respectate condiții de siguranță pentru execuția lucrărilor proiectate și pentru funcționarea ulterioară a obiectivului conform normelor și normativelor în vigoare, precum și celor menționate în avizele emise de factorii interesați;
- considerente tehnice și posibilități de supraveghere a obiectivului proiectat în timpul exploatării;
- impact minim asupra mediului înconjurător (cu toate componentele sale).

Pe domeniul public, în intravilanul și extravilanul **COMUNA STRUGARI** , jud.Bacau

3. Beneficiar :

COMUNA LUIZI CALUGARA

4. Proiectant :

S.C. “MIHOC OIL “ S.R.L. NEAMȚ , loc. Leghin Pipirig, jud. Neamț, tel/fax 0233-740703, CUI RO 8137551, numărul de ordine în registrul comerțului: J 1996000095272.

Date Generale:

Comuna Strugari se află în partea central-nordică a județului, în bazinul râului Nadișa. Este traversată de șoseaua județeană DJ118B, care o leagă spre sud-vest de Berești-Tazlău și spre nord-vest de Măgura. Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei **Strugari** se ridică la 2.307 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 2.507 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (94,76%), iar pentru 5,16% nu se cunoaște apartenența etnică. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (75,25%), cu minorități de romano-catolici (13,09%) și adventisti (5,07%), iar pentru 5,37% nu se cunoaște apartenența confesională.

Comuna Luizi Călugăra se învecinează la nord cu comuna Măgura, la sud cu comuna Nicolae Bălcescu și comuna Sărata, la vest cu comuna Strugari și comuna Sânduleni, la est cu municipiul Bacău.

Comuna Luizi-Calugara se află în centrul județului, pe dealurile de la vest de municipiul [Bacău](#) și de pe malul stâng al [Bistriței](#), ai cărei mici afluenți Bahna, [Negel](#) și Șinca trec prin comună. Este străbătută de șoseaua județeană DJ119B, care o leagă spre sud de [Sărata](#) și spre nord de [Măgura](#) (unde se intersectează cu [DN11](#)), [Mărgineni](#) și [Hemeiș](#) (unde se termină în [DN15](#)).

Conform [recensământului efectuat în 2021](#), populația comunei Luizi-Călugăra se ridică la 4.802 locuitori, în creștere față de [recensământul anterior din 2011](#), când fuseseră înregistrați 3.553 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt [români](#) (90,19%), iar pentru 9,31% nu se cunoaște apartenența etnică. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt [romano-catolici](#) (87,98%), cu o minoritate de [ortodocși](#) (1,77%), iar pentru 9.64% nu se cunoaște apartenența confesională.

Matricea comunei Luizi-Calugara

Oraș / Comuna	Localități aparținătoare orașului / comunei	Puncte de consum gaze naturale	
		Denumire	Cantitate
1	2	3	4
Luizi-Calugara	Luizi-Calugara	Nr. gospodarii	1172
		Obiective social culturale	2
		Scoli/gradinite	2
		Societati Comerciale	40
		Unitati de stat	1
	Total localitate 1		1227
	Osebiti	Nr. gospodarii	875
		Obiective social culturale	1
		Scoli/gradinite	2
		Societati Comerciale	10
		Unitati de stat	0
	Total localitate 2		920
TOTAL GENERAL			2147

Societati comerciale cu un debit Qc de consum necesar mai mare de 50 Nmc/h... 6 unitati ...

5. SOLUȚIA TEHNICĂ

Urmare obținerii avizului tehnic de racordare cu numărul 38651 din 09.05.2025 emis de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș pentru alimentarea rețelei de distribuție a gazelor naturale din comuna Luizi Călugăra, județul Bacău este necesară realizarea unei stații de reglare măsurare predare (SRMP) cu debitul de $Q=4000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ PN40.

5.1. Racord de înalta presiune

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din conducta de transport gaze naturale DN 500 ONEȘTI – GHERĂIEȘTI FIR I prin realizarea unui racord DN100 PN40, cu lungime aprox. 20 m.

Soluția de racordare a obiectivului impune:

Realizarea unui racord DN100 PN40, cu lungime aproximativă de 20 m, cuplat în conducta DN 500 ONEȘTI – GHERĂIEȘTI FIR I.

Lungime: cca. 20 m; Diametru: 4"; Clasa de locație: 3.

5.2 Statie de reglare-masurare-predare (SRMP)

Stații de reglare – măsurare – predare (SRMP) cu următoarele caracteristici conform avizului tehnic de racordare:

- Presiunea nominală: PN 40;
- Presiunea maximă amonte: 40 bar;
- Presiunea minimă amonte: 12,0 bar;
- Presiunea maximă aval: 7,5 bar;
- Presiunea minimă aval: 6,5 bar;
- Debit minim: 10 Smc/h;
- Debit maxim: 4000 Smc/h;

Furnitura SRM va include următoarele elemente:

Elemente care nu sunt montate pe skidul SRM-ului / elemente de protecție și siguranță a instalației tehnologice:

- Îmbinare electroizolantă pe intrarea/ieșire în/din stație;
- Robinet intrare în stație;
- Clapeta de sens pe ieșirea din stație;
- Robinet de izolare pe ieșirea din stație.
- Instalatie de filtrare;
- Instalatie de incalzire;
- Instalatie de reglare-masurare;
- Instalatie de automatizare. IDSAI, efracție, CCTV;
- Cofret Instalație Tehnologică.



5.3 Lucrari civile

Pentru asigurarea condițiilor de funcționare a viitoare investiții se vor realiza următoarele lucrări:

- platforme betonate (fundații) pentru echipamente;
- fundații pentru stâlpi de iluminat și paratrăsnet;
- trotuare și platforme interioare din beton armat;
- împrejmuire cu stâlpi și panouri prefabricate din beton armat;

– cale de acces.

5.4 Utilitati pentru functionarea SRMP-ului:

– Alimentare cu energie electrica.

5.5 Rețea de distribuție de presiune medie din PE-HD, PE100, SDR11, cu diametre de Ø160mm si Ø125mm de la iesire din statia SRMP TRANSGAZ pana la SMP amplasat la limita dintre UAT Strugari si UAT Luizi Calugara ce va cuprinde străzile din Comuna Strugari;

Diam. (mm)	Lungime (m)	Tip conducta	Observatii	
Ø160	5266	PE100 SDR11	distributie p.m.	
Ø125	3260	PE100 SDR11	distributie p.m.	
Total	8526			

Montajul conductelor pentru gaze naturale in lungul drumului judetean DJ 118B

Montajul conductelor de gaze naturale in zona drumurilor judetene se face cu respectarea NTPEE 89 din 2018. In zona drumului judetean DJ 118B se monteaza subteran intre limita carosabilului si limita de la proprietate, conducta din PE-HD, PE100 SDR11, cu diametru DN160 la adancimea de 0,9 m astfel: de la iesirea din statia SRMP Transgaz (inceput proiect) pe partea stanga in sensul de curgere a gazului pana la strada Moisoaia (sfarsit proiect)

Traversari a drumului DJ118B prin foraj orizontal dirijat

Nr.crt	(Km)	Localitatea	conducta	Lungime traversare

Suprafata ocupata temporar pe drumul judetean DJ118B - Strugari este calculata in tabelul de mai jos:

Lungime [m]	Latime [m]	Suprafata ocupata temporar [m ²]
75	1.5	112.5

Stație măsurare predare – SMP proiectata

Măsurarea cantității de gaze naturale se va face cu un contor cu pistoane rotative și corector de presiune și temperatură.

Este complet echipată și montată într-un cofret metalic. Utilajele cu care este echipată stația sunt tipizate și vor fi dimensionate și montate de către furnizor cu datele tehnice emise de proiectant. De la locul de montare în cofret și până la destinație, stația va fi transportată cu auto, iar la destinație aceasta se va monta pe o platformă betonată și va fi protejată printr-o împrejmuire din plasă de sârmă pe stâlpi metalici sau b.a.

Stația de reglare sector va fi prevăzută cu:

- instalații de legare la pământ și paratrăsnet

Filtrarea, reglarea și măsurarea se face prin instalația compactă montată pe sanie și protejată în cofretul metalic. În amonte de reglatoare sunt montate filtrele grosiere și filtrele fine.

Amplasarea construcțiilor sau cofretelor metalice pentru stațiile de reglare se face pe domeniul public, conform precizărilor din certificatul de urbanism, cu asigurarea obligatorie a accesului operatorului SD.

Rețeaua de distribuție proiectată este executată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PE 100, SDR 11 și din țevi de oțel SR EN 10208.

La principalele intersecții ale conductelor de distribuție și la subtraversări, se vor monta robinete din polietilenă sau din oțel în funcție de considerentele tehnice și economice. Robinetele din oțel s-au montat în cămine de tip vane tip I, II, și III în funcție de numărul și gabaritul lor. Robinetele din polietilenă de înaltă densitate se montează în tuburi protectoare atât la montajul în cămine cât și la cel în tuburile de presiune înaltă.

Pentru depistarea eventualelor scăpări de gaze, pe traseul conductelor de gaze se vor monta răsuflători la capetele tuburilor de protecție, la schimbările de direcție și la ramificații. Răsuflătorii vor fi de tip "spațiu verde" sau poziționate în carosabil cu capace din fontă. Conductele din oțel se vor monta la traversarea diferitelor obstacole (căi ferate și/sau linii de tramvai, traversări de cursuri de ape și soave, etc.), în terenuri instabile care prezintă pericol de alunecări, mlăștinoase și terenuri sensibile la înmuiere.

La stabilirea traseelor de amplasare a rețelilor de gaze s-a acordat prioritate asigurării condițiilor de siguranță; acestea vor fi amplasate numai în domeniul public, în zona verde din afara carosabilului, cu respectarea distanțelor minime admise între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, conform prevederilor normativului **NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** - indicativ NTPEE 2018 și STAS 8591/1 "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane, executate în săpătură".

Conductele sunt amplasate fie în zone verzi, trotuare, alei, pistonale, zona carosabilă a străzii. Traversările subterane (drum județean sau comunal) s-au proiectat, luându-se măsuri de siguranță deosebite și anume montarea conductelor în tuburi de protecție care au sarcina de preluare a eforturilor datorită sarcinilor mobile exterioare (sarcini dinamice). Tuburile de protecție vor fi din țevă din oțel SR EN 10208, de regulă diametrele acestora vor depăși cu 100 mm diametrul conductelor de gaze din polietilenă și 75 mm diametrul conductelor de gaze din oțel.

Pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate, grosimea pereților conductelor din polietilenă de înaltă densitate, va fi calculată conform prevederilor normativului **NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** - indicativ NTPEE 2018.

Lucrările de săpătură se vor executa pe tronsoane scurte astfel încât șanțul să rămână deschis doar pe timpul minim necesar execuției. **Latimea șanțului este de minim 0,4 m.+De conducta**

Adâncimea minimă a șanțului pentru montajul conductelor subterane din oțel și polietilenă, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei **este de 0,9 m.**

Săparea șanțurilor se va face cu puțin înainte de montarea conductelor.

Conductele din polietilenă de înaltă densitate vor fi montate pe un pat de nisip cu grosimea, după compactare, de 10 cm, care trebuie să asigure o rezemare continuă a conductei pe fundul șanțului, fără ondulări în plan vertical. Pentru evitarea deteriorărilor conductelor în timpul operațiunilor de umplere a șanțurilor, acestea vor fi astupate cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioară a țevelor.

Conductele sunt amplasate, pe cât posibil, în spațiul cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor anexate.

Pentru drumurile județene conductele vor fi amplasate la o distanță minimă de 5,6m față de axul drumului.

Amplasarea conductelor de distribuție s-a făcut cu respectarea distanțelor minime admise prevăzute de STAS8591/1 și de normativul **NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** - indicativ NTPEE 2018. La amplasarea conductelor de distribuție se va ține cont și de prevederile și condițiile avizelor și acordurilor care se vor obține, cât și de existența celorlalte rețele pe teren, care au fost reprezentate pe plan cu titlu informativ. Pozarea conductelor de distribuție executate din țevi de oțel va fi cuprinsă între 0,90 m și 1,0 m în funcție de

poziția de montaj, spațiul verde sau carosabil, iar a celor din polietilenă de 0,90 m. Distanțele stipulate mai sus sunt măsurate de la generatoarea superioară a conductei până la cota terenului sistematizat.

Rețelele de distribuție au fost proiectate astfel încât să poată prelua noii consumatori în viitorii ani, ținând cont de presiunea în punctele de racordare.

Amplasamentul rețelor de distribuție gaze naturale presiune medie este în teritoriul public, de-a lungul străzilor, în special în spațiul verde.

Racordurile utilizate în sistemele de distribuție pentru alimentarea instalațiilor de utilizare sunt:

1. Racorduri individuale pentru fiecare clădire;
2. Racorduri comune pentru cel mult două clădiri vecine;
3. Racorduri ramificate

Traseul racordului va fi rectiliniu perpendicular pe conducta de distribuție și se marchează pe construcții, stâlpi sau alte repere fixe din vecinătate, prin inscripții sau plăcuțe indicatoare de către executant. Racordul se va monta în teritoriul public, subteran, avînd panta către conducta la care se racordează.

Intersecția racordului de gaze naturale cu traseul altor instalații subterane se face:

- perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
- la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

Principalele materiale folosite pentru realizarea rețelei de distribuție și racordurilor

La realizarea rețelei de distribuție se vor folosi numai materiale care au calitatea prevăzută în standarde, agremente tehnice sau în documentația de execuție, dacă acestea sunt prevăzute a avea caracteristici tehnice superioare acelor din norme.

Se vor folosi :

- **Tevi din polietilenă** de înaltă densitate PE 100, SDR 11, livrate în colaci s-au bare,
- **Tevi din oțel** pentru conducte petroliere STAS 715/2, grd. B, pentru diametre de până la 14",
- **Tevi sudate elicoidal** SR 11082, X52, pentru diametre mai mari de 14".

Armături

S-au folosit atât robineti din oțel cât și robineti din polietilenă de înaltă densitate.

Robinetele din oțel cu sferă, STAS 1054, Pn 25 bar, sunt în conformitate cu prevederile NTPEE 2018. Robinetele sunt asamblați cu flanse din oțel Pn 25, STAS 8015.

Etanșarea s-a realizat cu șuruburi/prezoane în funcție de diametrul armăturilor.

Robinetele din polietilenă vor fi confecționați din polietilenă înaltă densitate PE 100, SDR11 și vor fi asamblați prin sudură.

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate la presiune a sistemelor de alimentare cu gaze naturale se efectuează conform NTPEE 2018 :

a) aer comprimat, în rețelele de distribuție, posturile de reglare sau reglare-măsurare și instalațiile de utilizare;

b) apă, în stațiile de reglare sau reglare-măsurare.

În cazul rețelor de repartitie de presiune medie realizate din PE 100, proba de rezistență se face la $9 \cdot 10^5$ Pa (9 bar) și proba de etanșeitate se face la $6 \cdot 10^5$ Pa (6 bar).

În cazul rețelor de distribuție de presiune redusă realizate din PE 100, proba de rezistență se face la $4 \cdot 10^5$ Pa (4 bar) și proba de etanșeitate se face la $2 \cdot 10^5$ Pa (2 bar).

Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșeitate la presiune a rețelor de distribuție din polietilenă se efectuează după răcirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

Dacă recepția Racordurilor din polietilenă se efectuează independent de recepția conductei la care se racordează, probele de etanșeitate și rezistență la presiune a bransamentelor se execută înainte de perforarea conductei.

Efectuarea probelor de rezistență a conductelor din stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare se face cu blindarea la ambele capete ale contoarelor și reglatoarelor. Probele de etanșeitate se fac cu toate dispozitivele și echipamentele montate în stare de funcționare.

Date tehnice ale investiției statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat :

Lucrarea de investiții :

**“INFIIȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE IN
COMUNA LUIZI CALUGARA , JUDETUL BACAU- DISTRIBUȚIE ALIMENTARE”**

afectează terenuri din :

- intravilan comuna Strugari
- extravilan comuna Strugari

Terenurile afectate sunt pe drumuri de exploatare (căi de circulație de importanță județeană și locală) și din domeniul public proprietate a Județului Bacău și din domeniul public proprietate a Consiliului Local al comunei STRUGARI , județul Bacău

a. Situația ocupării temporare și definitive de teren

Suprafața totală ocupată temporar și definitiv de conductele de gaze este :

Amplasare SRMP (definitiv)	176.4 mp;
Amplasare SMP (definitiv)	10 mp;
Rețele (temporar)	S=8526 x 1.5m = 12965.4 mp;
	Stotal =13151.8 mp.

Terenurile din amplasament sunt în proprietatea, UAT Strugari.

Distante de securitate între conductele (rețelele de distribuție) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații :

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, de presiune redusă [m]	Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, de presiune redusă [m]
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	2
2	Cladiri fără subsoluri	0,5	1,5
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune, etc.	0,5	1,5
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau caminele acestor instalații	0,5	0,6
6	Camine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte camine subterane	0,5	1,0

7	Linii de tramvai pana la sina cea mai apropiata	0,5	1,2
8	Copaci	0,5	1,5
9	Stalpi	0,5	0,5
10	Linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale: - in rambreu	1,5*	2*
	- in debleu, la nivelul terenului	3,0**	5,5**

Nota: Distanțele, exprimate în metri, se masoara în proiectie orizontala între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferata

g. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Sistemul de alimentare cu gaze naturale prin specificul său, nu constituie sursă de poluare sau de agresiune a mediului înconjurător (apă, aer, sol, subsol).

h. Protecția calității apelor

Instalațiile propuse au ca obiect furnizarea de gaze naturale obiectivelor social-culturale și populației. Gazele naturale nu conțin elemente care să conducă la poluarea apei subterane sau supraterane.

i. Protecția aerului

Poluarea aerului se referă la prezența în atmosferă a unor substanțe străine de compoziția normală a aerului, care, în funcție de concentrație și de tipul de acțiune, provoacă tulburări ale sănătății omului, creează disconfort populației dintr-un teritoriu, afectează flora sau fauna sau afectează modul de viață al omului.

Asupra acestui factor de mediu pot apare efecte negative datorită mirosului mercaptanului în următoarele situații :

-în cazul unei neetanșeități sau fisuri în rețelele sistemului de distribuție gaze, situație rezolvată prin, realizare, exploatare, amplasarea și îmbinarea corectă a conductelor.

Sistemul propus, utilizat corespunzător, nu constituie o sursă suplimentară de poluare a aerului. În plus, randamentului ridicat al arderii gazelor naturale comparativ cu ceilalți combustibili lichizi sau solizi folosiți, va duce la o reducere a polurii aerului în zonă.

j. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997, art. 17, amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară s-a făcut astfel încât să asigure, în teritoriile protejate, ca nivel acustic continuu, măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m de sol să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot de 45".

Sistemul propus nu generează zgomote și vibrații peste aceste limite.

k. Protecția împotriva radiațiilor

Echipamentele și activitatea specifică ce se va desfășura, neproducând nici un fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a defectelor.

l. Protecția solului și subsolului

Echipamentele și activitatea specifică distribuției de gaze naturale nu afectează în nici un fel solul și subsolul.

m. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Ecosistemele acvatice și terestre sunt afectate de prezența poluanților în apă, sol și aer. După cum reiese din specificul activității, proiectare, execuție exploatare, amplasament se consideră că obiectivul analizat nu produce poluanți și nu influențează vegetația și fauna din zonă.

n. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Având în vedere că valorile concentrațiilor din aer, apă și sol vor fi sub cele impuse de standardele românești în vigoare, apreciem că așezările umane din zonă nu vor fi afectate.

o. Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de alimentare cu gaze naturale propus nu generează deșeuri, deci nu apare necesitatea stocării sau transportului acestora.

p. Lucrări de reconstrucție ecologică

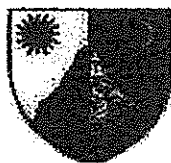
Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică. Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua stradală unde se pozează conductele.

Se prevăd lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal precum și prin reamenajarea stratelor rutiere.

r. Prevederi pentru monitorizarea mediului

La punerea în funcțiune a obiectivului se va stabili un plan de monitorizare de detaliu cu prevederi precise pentru beneficiar pentru supravegherea funcționării din punct de vedere al protecției consumatorilor.





ROMANIA

**JUDEȚUL BACĂU
COMUNA STRUGARI**

Localitatea Strugari, Județul Bacău; Telefon:0234/388510;Fax: 0234/388734

Cod fiscal:4278086, email: primaria.strugari@yahoo.com

Nr.1038 din 04.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 16.02.2026

In scopul: *eliberare Autorizatie de construire pentru*
**"INFIIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA LUIZI
CALUGARA, JUDEȚUL BACAU-DISTRIBUTIE ALIMENTARE"**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ UAT LUIZI CALUGARA PRIN REPREZENTANT EDMOND LEONARD DAVID reprezentant legal cu domiciliul/sediul²⁾ in Judetul Bacau, comuna Luizi Calugara, telefon/fax 0786211547, e-mail primaria@comunaluizicalugara.ro inregistrata la nr. 1038 din 04.02.2026.

pentru imobilul - teren si/sau constructii – INTRAVILAN SI EXTRAVILAN situat in judetul BACAU, municipiul/orasul/comuna Strugari, satul ,Strugari,laz,Petricica cod postal 607599, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

Extras de carte funciara pentru informare nr. 61109,60347,60301,61350,60302,60342; teren neinscris in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara; Plan de incadrare in zona ,sc.1:10000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1237/ 2002 , faza PUG/, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Strugari nr. 14/ 30.05.2006 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul cu suprafata totala de 12.753 mp necesar lucrarilor este cuprin in :parcela suprafata masurata 2930 mp din acte (3210 mp) cu nr cadastral 61109(imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar)este proprietate a comunei Luizi Calugara-domeniu public al comunei in administrarea Consiliului Local Luizi Calugara conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.61109/2026,in parcela in suprafata de 44.633 mp cu nr.cadastral 60347 este proprietate a comunei Strugari domeniu public al comunei in administrarea Consiliului Local Strugari conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.60347/2026 in parcela cu suprafata masurata 864 mp din acte(17.250 mp) cu nr.cadastra 60301este inscrisa provizoriu ca drept de proprietate – domeniul public al comunei Strugari in administrarea Consiliului Local Strugarri conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.60301/2026, in parcela cu suprafata 66 mp cu nr.cadastral 61350 este proprietate a Statului Roman-domeniu public al statului Roman – intabulare,drept de administrare Administratia Nationala Apele Romane prin Administratia Bazinala de Apa Siret conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.61350/2026, in parcela cu suprafata 11.421 mp din acte (17.250) cu nr.cadastral 60302 este inscris provizoriu ca drept de proprietate – domeniul public al comunei Strugari in administrarea Consiliului Local Strugari conform extrasului de carte funciara nr.60302/2026,in parcela cu suprafata de 65.604 mp cu nr.cadastral 60342 este proprietate a comunei Strug. –domeniul public al comunei in administrarea Consiliului local strugari conform extrasului de carte funciara pentru infotmare nr.60342 /2026 precum si terenuri necadastrate ce reprezinta proprietatea comunei – domeniul public al comunei in administrarea Consiliului Local Strugari.,

-Amplasamentul se afla in intravilanul si extravilanul comunei Strugari, Judetul Bacau conform Planului Urbanistic General proiect nr. 1237/2002 aprobat prin HCL Strugari nr. 14/30.05.2006 prelungit prin HCL Strugari nr. 43/31.07.2015. La autorizare se va prezenta dreptul de executie a lucrarilor conform Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA- teren arabil, drum, retele tehnico –edilitare, ape curgatoare.
- DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G- drumuri, zona cai de comunicatii rutiera ,zona pentru echipare tehnico- edilitara, zona ape zona locuinte, zona teren arabil extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Functiunea dominanta a zonei: zona cai de comunicatie rutiera, transporturi rutiere, zona ape, zona locuinte si zona extravilan conform PUG si RLU .
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA: constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire , de intretinere si de exploatare: parcaje, garaje statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie, retele electrice de telecomunicatii si infrastructuri sau alte instalatii si constructii de acest gen, unitati cu caracter agricol Institutii publice, birouri comert si servicii, spatii verzi amenajate, retele tehnico-edilitare, imprejmui, accese pietonale si carosabile, parcaje.
-FUNCTIUNI COMPATIBILE: activitati productive nepoluante; constructii pentru echipare edilitara.
-FUNCTIUNI INTERZISE: constructiile care prin amplasare, configuratie sau exploatare influenteaza negativ buna desfasurare, organizarea si dirijarea traficului de pe drumurile publice sau riscuri de accidente vor fi interzise in zonele de siguranta si protectie a drumurilor. In acest sens se interzice amplasarea in zona drumurilor panourilor independente de reclama publicitara. In zona sunt retele de alimentare cu energie electrica, telecomunicatii, gaze naturale .
-Lucrarile propuse constau in construire "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA LUIZI CALUGARA JUDETUL BACAU-DISTRIBUTIE ALIMENTARE"
, Accesul se face din drumul Judetean, drumurile comunale si locale,.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:
- Autorizarea executarii lucrarilor de construire ; "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA LUIZI CALUGARA, JUDETUL BACAU-DISTRIBUTIE ALIMENTARE"

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

+-----+
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
+-----+

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BACAU

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

```
+-----+
| Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de |
| a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea |
| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor |
| acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite |
| actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului. |
+-----+
| In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului |
| stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, |
| solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii |
| administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru |
| autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |
+-----+
| In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe |
| parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra |
| mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta |
| are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice |
| competente. |
+-----+
```

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D. potrivit legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa	☒ Transgaz SA	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ Telekom SA	☐
☒ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	☐

.....
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Administratia Nationala Apele Romane -

Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Bacau.

Ministerul Apararii Nationale-Statul Major General

Garda Forestiera Suceava

Dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii 50/ 1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public emise de administratorii drumurilor respective, potrivit art.46.alin.1 si alin.4 din Ordonanta nr.43/1997, republicata si actualizata, privind regimul drumurilor.

d.4) studii de specialitate:

[x] Studiu geotehnic + referat la cerinta Af. [] []
.....

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

LAIU

Referent urbanism
GAVRILA MINA MIRCEA

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitantei nr..... din 16.02.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 16.02.2026

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ROTARIU VASILE

SECRETAR,

LAIU TEOFIL VALERIU

Referent urbanism,

GAVRILA MINA MIRCEA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*) Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Arhitect șef

Nr. cerere 3112 din 06.02.2026

Nr. aviz 48 din 09.02.2026

Doamnei / Domnului

PRIMAR al comunei STRUGARI

Urmare a cererii dvs. nr. 3112 din data 06.02.2026, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de **COMUNA LLUIZI CALGURA PRIN REZPREZENTANT EDMOND LEONARD DAVID**, cu sediul în județul Bacău, comuna LUIZI-CĂLUGĂRA, satul LUIZI - CĂLUGARA, sectorul, cod poștal, strada, nr., bloc, sc., et., ap., telefon/fax, email,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN situat în județul Bacău, comuna STRUGARI, satul STRUGARI, IAZ, PETRICICA, cod poștal, strada, nr., bloc, sc., et., ap., sau identificat prin Extras de carte funciara pentru informare nr. 61109, 60347, 60301, 61350, 60302, 60342; plan de încadrare în zona la scara 1:10.000.....,

Depusă pentru: AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: " INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA LUIZI-CALUGARA JUDETUL BACAU – DISTRIBUTIE ALIMENTARE"
COMUNA STRUGARI JUDETUL BACAU

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ

favorabil ,

1. REGIM JURIDIC: Terenul cu suprafața totală de 12.753 mp necesar lucrărilor este cuprins: în parcela cu suprafața măsurată de 2.930 mp din acte (3.210 mp) cu nr. cadastral 61109 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar) este proprietate a comunei Luizi Calugara-domeniu public al comunei în administrarea Consiliului Local Luizi Calugara conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61109/2026; în parcela cu suprafața de 44.633 mp cu nr. cadastral 60347 este proprietate a comunei Strugari-domeniu public al comunei în administrarea Consiliului Local Strugari conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60347/2026, în parcela cu suprafața măsurată de 864 mp din acte (17.250 mp) cu nr.cadastral 60301 este înscrisă provizoriu ca drept de proprietate - domeniul public al comunei Strugari în administrarea Consiliului Local Strugari conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60301/2026, în parcela cu suprafața de 66 mp cu nr. cadastral 61350 este proprietate a Statului Roman-domeniu public al statului Roman- intabulare, drept de administrare Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apa Siret conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61350/2026, în parcela cu suprafața măsurată de 11.421mp din acte (17.250 mp) cu nr.cadastral 60302 este înscrisă provizoriu ca drept de proprietate - domeniul public al comunei Strugari în administrarea Consiliului Local Strugari conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60302/2026, în parcela cu suprafața de 65.604 mp cu nr. cadastral 60342 este proprietate a comunei Strugari-domeniu public al comunei în administrarea Consiliului Local Strugari conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60342/2026 precum și terenuri necadastrate ce reprezintă proprietatea comunei – domeniul public al comunei în administrarea Consiliului Local Strugari. Amplasamentul se află în intravilanul și extravilanul comunei Strugari, conform Planului Urbanistic General proiect nr. 1237/2002 aprobat prin HCL Strugari nr. 14/30.05.2006 prelungit prin HCL Strugari nr.43/31.07.2015. La autorizare se va prezenta dreptul de execuție a lucrărilor conform Legii nr. 50 /1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIM ECONOMIC: FOLOSINTA ACTUALA: teren arabil, drum, rețele tehnico-edilitare, ape curgătoare,
DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: drumuri, zona cai de comunicație rutiera și zona pentru echipare tehnico – edilitara, zona ape, zona locuințe, zona teren arabil extravilan

3. REGIM TEHNIC: Conform propunerii de certificat de urbanism la care se va aduga zona ape, zona locuinte si zona extravilan conform PUG si RLU.

Prin certificatul de urbanism se vor solicita avize/acorduri:

Directia Judeteana de Mediu Bacau;

Avizul structurii de specialitate a Consiliului Judetean Bacau;

Acordul administratorului retelei de telecomunicatii din zona;

Aviz Delgaz Grid S.A alimentare cu energie electrica;

S.N.T.G.N Transgaz S.A - Regionala Bacau.

Administrația Națională Apele Române.

Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General.

Garda Forestiera Suceava.

Studiu geotehnic+referat la cerinta Af.

Verificare atestata a proiectului conform art.13 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata si potrivit H.G nr. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art. 46, alin.1 si alin.4 din ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 - privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Extrasele de carte funciara nr. 60301 si 60302 actualizate la zi prin inscrierea definitiva a dreptului de proprietate.

Dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Documentatiile tehnice: D.T.A.C; D.T.O.E intocmite potrivit Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

La data depunerii D.T.A.C- inscrierea in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a terenurilor neinscrise la aceasta data, care fac obiectul autorizarii si anexarea extraselor de carte funciara si plan cadastral aferente actualizate la zi.

p. Arhitect-sef

Ecaterina-La

L.S



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.000.000.000 lei
ONC: 037/201/2009; C.J.R. NO 136/8733
P: 35 C.A. Mediaș, nr. 1, cod 511136, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 835019
http://www.transgaz.ro; E-mail: caldnei@transgaz.ro

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

la sistemul de transport al gazelor naturale

nr. 38651 din 09.05.2025

1. Ca urmare a cererii de racordare a Mihoc Oil SRL Pipirig pentru UAT Luizi Călugăra, jud. Bacău înregistrată la SNTGN Transgaz SA cu nr. 33195/14.04.2025, OTS - S.N.T.G.N. Transgaz S.A., cu sediul în Mediaș, P-ța C.I. Moțaș, nr. 1, jud. Sibiu, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, prin reprezentant legal dl. Sterian Ion, Director General, emite prezentul aviz tehnic de racordare (ATR) la sistemul de transport al gazelor naturale a obiectivului: **Înființare sistem inteligent de distribuție cu gaze naturale în comuna Luizi Călugăra, comuna Sărata, jud. Bacău**, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

2. Descrierea succintă a soluției tehnice de racordare:

- a) extinderea rețelei de transport al gazelor naturale existente în extravilanul localității aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul, tip material, diametru inch/mm, regim de presiune bar (Pa) cu conducta de transport al gazelor naturale pozată în extravilanul localității aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul, tip material, diametru inch/mm, regim de presiune bar (Pa); și/sau
- b) redimensionarea rețelei de transport al gazelor naturale existente în extravilanul localității aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul, tip material, regim de presiune bar (Pa) de la diametrul inch/mm la diametrul inch/mm;
- c) punctul de racordare: **coordonatele stereo 70 – X(632181) și Y (560065);**
- d) punctul de delimitare: **robinetul de ieșire al instalației tehnologice a SRMP;**
- e) racordul de gaze naturale **nou**, din oțel, diametrul **114,3 inch/mm**, lungime **10÷100 m**, debit gaze naturale **4.000 mc/h**, clasa de locație **2**, protecția catodică **DA**, racordat în conducta de transport al gazelor naturale de presiune **Onești – Gherăești fir I, 40 bar (Pa)**, tip material din oțel, diametru **508 inch/mm**, amplasată în extravilanul localității **Strugari**, aparținătoare comunei/orașului/municipiului **Strugari, județul Bacău**.
- f) stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP), **nouă**, cu următoarele caracteristici tehnice:

- (i) instalație de reglare: DA;
- (ii) instalație de măsurare: DA;
- (iii) debit în condiții standard: (min/max.) se va stabili la faza de proiectare / 4.000 Smc/h
- (iv) presiune minimă/maximă amonte: 12 / 40, bar
- (v) presiune minimă/maximă în aval: 6,5 / 7,5 bar
- (vi) filtrare, tip: DA, se va stabili la faza de proiectare
- (vii) separatoare, tip: DA, se va stabili la faza de proiectare
- (viii) instalație de odorizare, tip: DA;
- (ix) încălzire a gazelor naturale, tip: DA, tipul se va stabili la faza de proiectare
- (x) supraveghere, tip: DA, tipul se va stabili la faza de proiectare
- (xi) pozitionată în: () metalic termoizolant () incintă, se va stabili la faza de proiectare
- (xii) sistem de comandă și achiziție de date: DA;
- (xiii) linie de debite reduse: se va stabili la faza de proiectare
- (xiv) altele:

3. Se anexează prezentului aviz tehnic:

- a) schița soluției tehnice de racordare, cu marcarea distinctă a obiectivului sistemului de transport la care se face racordarea, a punctului de racordare, a racordului și a punctului de delimitare;
- b) oferta de contract de racordare, respectiv oferta de contract de finanțare, după caz

4. Termene și condiții de valabilitate:

Valabilitatea ATR încetează în următoarele situații:

- a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord și/sau SRMP;
- b) după dezafectarea racordului și/sau SRMP la cererea CF;
- c) prin anularea autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dovedit prin hotărâre judecătorească definitivă;
- d) dacă nu a fost returnat de către solicitant contractul de racordare la ST în termenul prevăzut în Regulament;
- e) în cazul rezilierii contractului de racordare la ST.

5. Prezentul aviz tehnic atestă posibilitatea racordării/modificării racordului și a SRMP la sistemul de transport al gazelor naturale și prezintă informații privind condițiile tehnice de realizare/modificare a rețelei de transport al gazelor naturale și/sau a racordului și SRMP.

6. Alte precizări:

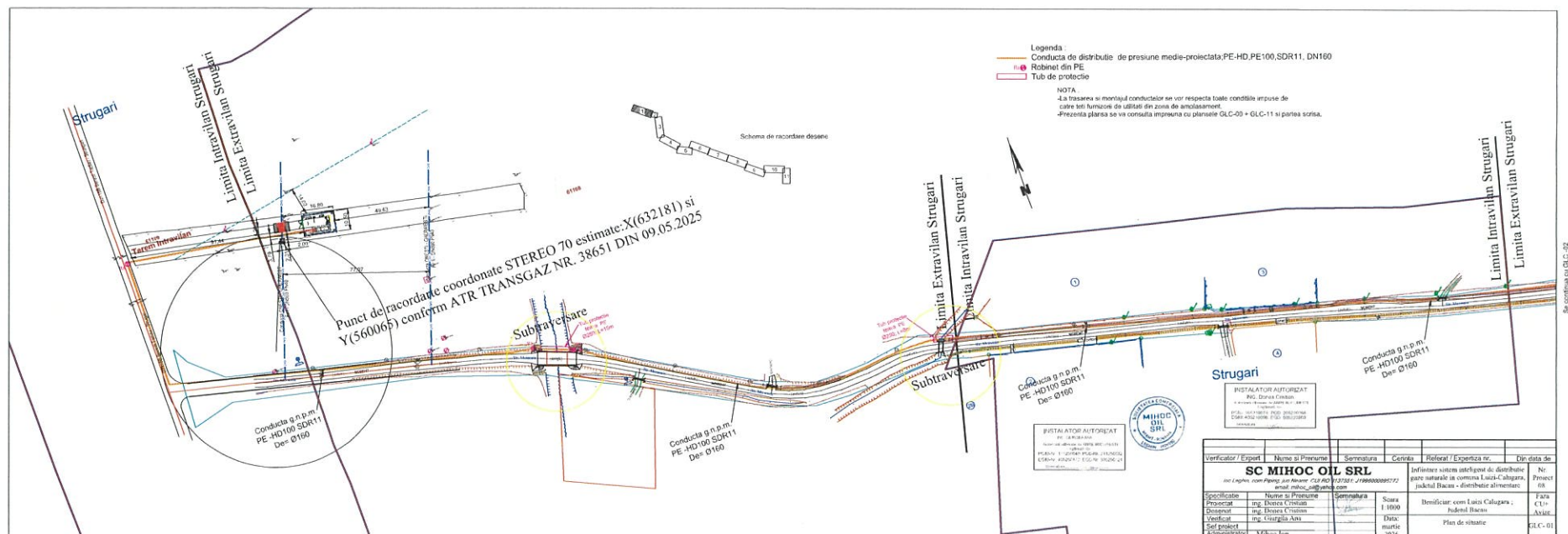
- a) Articolele 2 lit. (a) și (b) și 8 nu sunt aplicabile acestui ATR.
- b) Articolul 2 lit. (f) punctul (xiv) se completează cu: fișa de date a SRMP-ului și Cerințele tehnice minime privind proiectarea și execuția instalațiilor tehnologice.
- c) Prezentul ATR anulează ATR nr. 88247 / 22.10.2024.

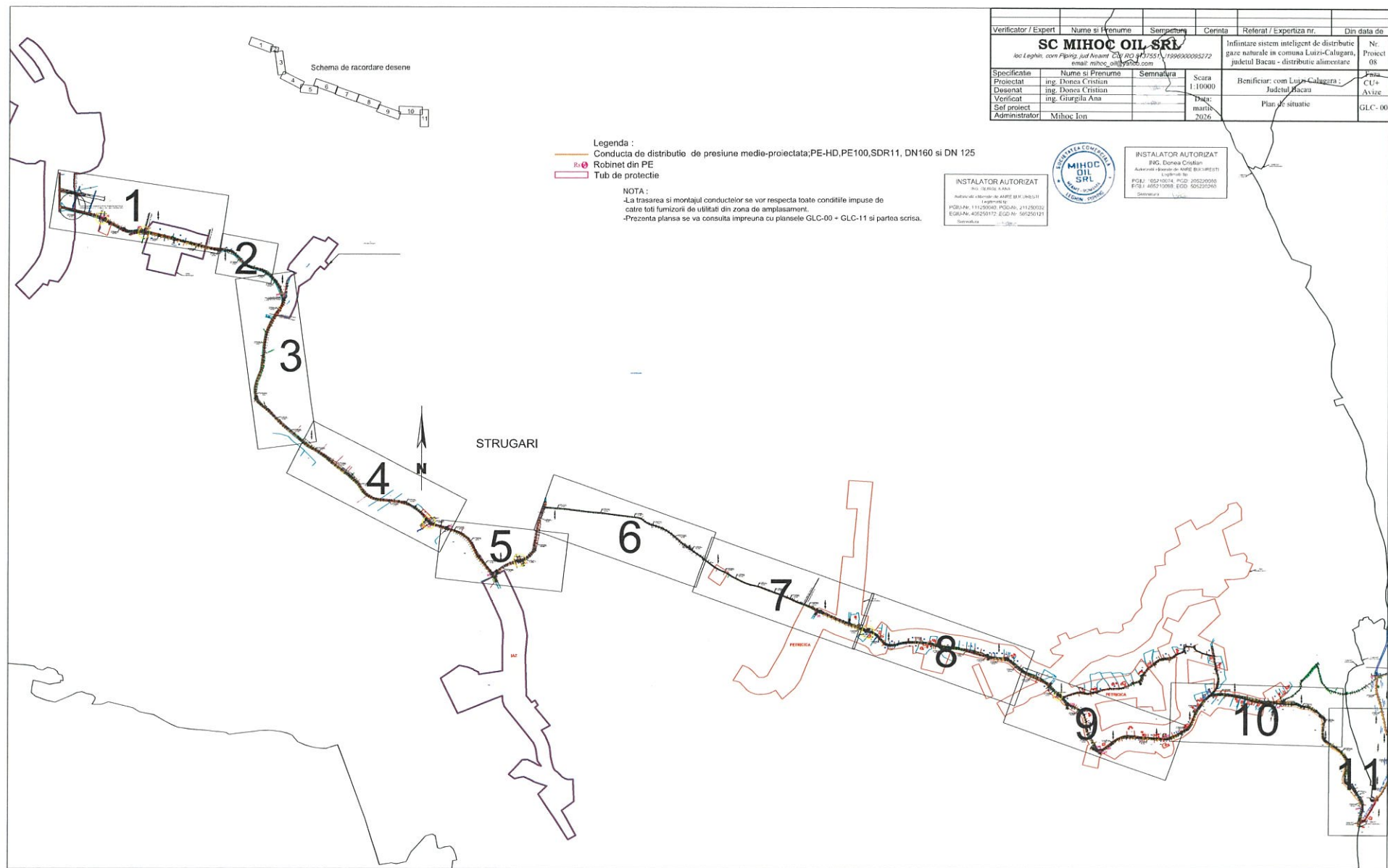
7. Punerea în funcțiune a racordului și SRMP se realizează în termen de 180 de zile de la obținerea autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 130 alin. (1) lit. e) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
8. Punerea în funcțiune a extinderii rețelei de transport a gazelor naturale necesare racordării sistemului de distribuție a gazelor naturale se realizează în termenul prevăzut în contractul de racordare.

Cu respect,

Emitent: SNT
DIRECTOR







DUPLICAT

Între subsemnații:

1. **MUNTEANU LENUȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Bacău, strada Carpați, nr. 2, scara E, apartament 25, județul Bacău, posesoare a CI seria ZC nr. 822881/06.05.2025 eliberat de SPCLEP Bacău, CNP 2650606040051, **în nume propriu**, în calitate de **vânzătoare**, și
2. **Unitatea Administrativ Teritorială comuna Luizi-Călugăra, reprezentată prin primar, DAVID EDMOND-LEONARD**, cetățean român, domiciliat în sat Luizi-Călugăra, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău, posesor al CI seria ZC nr. 170164/29.02.2016 eliberat de SPCLEP Bacău, CNP 1790327040027, **în calitate de cumpărător**

Vânzătoarea, declară că are deplină capacitate juridică de a încheia prezenta vânzare (nu este subiect al vreunei incapacități juridice și nu face obiectul vreunei proceduri de insolvență sau lichidare judiciară).

Cumpărătorul declară, de asemenea, că are deplină capacitate juridică pentru a achiziționa bunul care face obiectul prezentului act și că nu este supus niciunei incapacități legale de a cumpăra, are toate aprobările specifice pentru o achiziție publică. **Cumpărarea a fost aprobată prin HCL 19/20.05.2025.**

Partile astfel identificate convin și acceptă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, MUNTEANU LENUȚA, vând, fără nicio rezervă **Unității Administrative Teritoriale Luizi-Călugăra (Comuna Luizi-Călugăra)**, imobilul proprietatea mea, respectiv suprafața totală de 3210 m.p, situată în intravilanul și extravilanul comunei Strugari, constând în :

- a) **Suprafața de 280 m.p. teren**, având categoria de folosință arabil situată în extravilanul comunei Strugari, județul Bacău având **număr cadastral 61108**, cu vecinii și configurația conform documentației cadastrale avizate de O.C.P.I. Bacău, dreptul de proprietate fiind înscris în **Cartea Funciară nr. 61108 a comunei Strugari**.
- b) **Suprafața de 2.930 m.p. teren**, dispusă astfel: suprafața de 1.871 m.p., având categoria de folosință arabil , tarla 48, parcelă 717, situată în intravilanul localității Strugari, comuna Strugari, județul Bacău și suprafața de 1.059 m.p., tarla 48, parcelă 717, având categoria de folosință arabil situată în extravilanul comunei Strugari, județul Bacău având **număr cadastral 61109**, cu vecinii și configurația conform documentației cadastrale avizate de O.C.P.I. Bacău, dreptul de proprietate fiind înscris în **Cartea Funciară nr. 61109 a comunei Strugari**.

Imobilele descrise mai sus sunt dobândite de către vânzătoare, ca bun propriu, prin partaj judiciar conform **sentinței civile nr. 546 din 08.04.2021** emisă de Judecătoria Moinești în dosarul nr. 242/260/2019 .

Prezenta achiziționare are la bază **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra nr. 19** din data de 20.05.2025, prin care s-a **aprobat cumpărarea către UAT Luizi-Călugăra**, care a fost stabilit pe baza **Raportului de evaluare nr. 242/23.04.2025**, întocmit de PFA **Arbănaș Mocanu Vasilică** și a **Procesului verbal de negociere nr. 1964/09.05.2025**.

Eu vânzătoarea declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost dobândit ca bun propriu, nu am încheiat niciun act prin care să schimb regimul juridic al imobilului, acesta nu este scos din circuitul civil, nu este în litigiu, nu a făcut obiectul niciunei înstrăinări de orice fel (nici a dreptului de proprietate, nici a dezmembrămintelor sale) către terți în baza vreunor acte juridice, dreptul de proprietate nu este dezmembrat sau grevat de sarcini, nu exista vreun drept de preferință, drept de uzufruct sau de folosință, restricție, transfer de drepturi, garanții sau alte drepturi sau interese din partea unor terți, conform extrasului **Carte Funciară nr. 30148 și 30151 din data de 23.09.2025** , eliberat de Oficiul de Cadastru

și Publicitate Imobiliară Bacău, B.C.P.I. Moinești, nu am încheiat niciun act translativ de folosință care să permită unui terț să invoce un drept opozabil dobânditoarei.

Eu, **MUNTEANU LENUȚA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, că imobilul descris în prezentul contract nu face obiectul nici unei creanțe și/sau proceduri judiciare de nicio natură, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare – în mod direct sau indirect – sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă, referitoare la acesta, declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește acest imobil, nu a fost naționalizat, expropriat sau rechiziționat, nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate convențională sau legală, imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți, nu face obiectul unor contracte de închiriere, nu a fost scos din circuitul civil și nu are datorii către furnizori/prestatori de servicii sau de utilități publice nu există terțe persoane care să pretindă exercitarea vreunui drept de preempțiune la cumpărare decurgând din lege sau contract, garantând pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricărui evicțiuni, de orice natură, totale sau parțiale, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a amplasamentului și a stării în care se află bunul imobil.

Cu titlu de condiție esențială și determinantă pentru cumpărarea imobilului de către cumpărător, vânzătorul declară și garantează cumpărătorul că:

- a) Imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a ieșit din circuitul civil, nu este în litigiu, nu a fost înstrăinat anterior unei alte persoane, dreptul de proprietate al vânzătorului nu este dezmembrat sau grevat de sarcini și vânzătoarea nu a încheiat nici un act translativ de folosință care să permită vreunui terț să invoce un drept opozabil noului dobânditor;
- b) Vânzătoarea este titular exclusiv al dreptului de proprietate asupra imobilului și deține toate împuternicirile și autorizațiile necesare în vederea semnării contractului și a îndeplinirii obligațiilor stipulate în acesta;
- c) Imobilul a fost dobândit legal și valabil de către vânzătoare.
- d) Imobilul nu a făcut obiectul niciunei înstrăinări de orice fel (nici a dreptului de proprietate, nici a dezmembrămintelor sale) către terți în baza vreunor acte juridice, inclusiv, dar fără a se limita la vânzare, schimb, donație, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost expropriat;
- e) Nu exista nici o procedură de executare silită – directă sau indirectă – sau orice altă procedură directă sau indirectă privitoare la imobil, posesia ori utilizarea acestuia sau posesia ori utilizarea oricărui părți din acesta, nu exista nici o interdicție legală de vânzare privitoare la imobil, nici o amenințare legală, reclamație sau pretenție formulată de către un terț, de către Stat sau de către o autoritate locală cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului ;
- f) Imobilul este liber de orice sarcină, drept de servitute, garanție, ipotecă, drept de preferință, drept de uzufruct sau de folosință, restricție, transfer de drepturi, garanții sau alte drepturi sau interese din partea unor terți;
- g) În ceea ce privește imobilul, nu există nici un contract de închiriere/comodat/folosință în vigoare ;
- h) Vânzătoarea nu are cunoștință de nici un acord sau înțelegere care să implice introducerea unei acțiuni sau a oricărui tip de pretenții cu privire la imobil, de orice fel și în virtutea oricărui instrument ;
- i) Vânzătoarea nu a încheiat până în prezent nici un precontract, promisiune, pact de opțiune sau orice alt act juridic cu privire la imobil, altul în afară de cel încheiat cu cumpărătorii;



j) Nu există litigii de natură să afecteze imobilul, proprietatea sau posesia acestuia, nu există cereri de revendicare (chiar în temeiul unei legi speciale) aflate pe rolul unei instanțe sau al unei autorități publice sau care să facă obiectul unor acțiuni similare, prin care dreptul de proprietate al vânzătoarei asupra imobilului să fie afectat în orice fel, nu există iminenta nici unui litigiu, arbitraj sau procedura administrativă care să afecteze dreptul de proprietate exclusivă a vânzătorilor asupra imobilului. De asemenea, vânzătoarea declară ca nu există și nu are cunoștință de nici o acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă cu privire la imobil;

k) Imobilul nu este afectat de rețele edilitare, conducte magistrale sau linii electrice, și niciun factor de poluare a mediului, de orice natură;

l) Vânzătoarea garantează pe cumpărător începând cu data semnării contractului pentru orice evicțiune sau viciu al imobilului în conformitate cu prevederile Codului Civil, precum și pentru faptul că aceste declarații și garanții vor rămâne valabile după data transferului dreptului de proprietate asupra imobilului;

m) Vânzătoarea declară ca nu a omis nici un fapt, element sau informație despre care au cunoștință și care ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra deciziei cumpărătorului de a achiziționa imobilul;

Toate declarațiile și garanțiile intra în vigoare începând cu data semnării contractului și rămân valabile și după semnarea contractului.

În ceea ce privește acest imobil, **nu există terțe persoane** care să pretindă exercitarea vreunui **drept de preempțiune la cumpărare**, decurgând din lege sau contract, **garantând cumpărătoreea**, în mod expres, **împotriva oricărui evicțiuni, de orice natură, totale sau parțiale**, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Pentru terenul situat în extravilanul localității au fost îndeplinite obligațiile prevăzute de lege nr. 17/2014, conform Procesului verbal de finalizare a procedurii nr. 9/2025 eliberat de Primăria Strugari.

Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale, și **predarea imobilului**, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea **liberă și neîngrădită a posesiei**, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile, **se face astăzi, la data autentificării contractului**.

BUN DE PLATĂ

Imobilul este înscris în rolul fiscal al vânzătoarei și are impozitele achitate integral, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr.2627 din data de 10.09.2025**, emis de **Primăria com. Strugari**.

Prețul, ferm și irevocabil, la care se face vânzarea este în cuantum de **100490 lei** (osutămiipatrusutenouăzecilei) lei care se va achita în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării și autentificării prezentului înscris, dar nu mai târziu de data de 10.10.2025, prin operațiune bancară în contul nr. RO26INGB0000999906193117 deschis la ING Bank -Sucursala Bacău pe numele vânzătoarei.

Suma de bani rămasă neachitată în baza prezentului înscris nu este purtătoare de dobânzi. Termenul de plată este stabilit în favoarea debitorului obligației de plată (cumpărătoare), aceasta având posibilitatea de a achita și anticipat prețul vânzării. Comisioanele bancare de transfer a sumei reprezentând prețul sunt în sarcina cumpărătoarei.

Părțile convin ca ordinul de plată semnat de cumpărătoarea debitoare și vizat de banca plătitoare/extrasul de cont din care să rezulte că suma reprezentând prețul a debitat contul cumpărătorului/extras de cont din care să rezulte că suma reprezentând diferența de preț a creditat conturile vânzătorilor, sau declarația vânzătorilor dată în formă autentică, să constituie dovada plății prețului, și substituind valabil declarația prevăzută de art. 885 Cod. civil.

Vânzătoarea, declară pe proprie răspundere și consimte, ca banca să elibereze, la cererea cumpărătorului, orice înscris care să conțină datele personale, prin care să se facă dovada efectuării de către cumpărător, dovada plății prețului, în temeiul dispozițiilor contractuale, conform art. 1504 C.civ.

Vânzătoarea, declară ca nu solicită înscrierea în Cartea Funciara a ipotecii legale pentru prețul datorat reglementată de Codul Civil.

În cazul în care cumpărătoarea nu își îndeplinește obligația de plată a prețului, în modalitatea precizată mai sus, contractul se consideră rezoluționat deplin drept, fără alte formalități, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea unor formalități suplimentare de punere în întârziere, cumpărătoarea debitoare fiind pusă de drept în întârziere conform art.1728 Cod civil. În această situație vânzătoarea este în drept să înscrie în Cartea Funciară a imobilului declarația de reziliere conform art.902 pct.11 din Codul civil.

Noi, părțile, convenim asupra următoarei proceduri de invocare a rezoluțiunii contractului:

- creditoarea-vânzătoare care nu a primit integral prețul, este în drept să invoce rezoluțiunea contractului, printr-o declarație de rezoluțiune întocmită în formă autentică, prin care arată că nu au primit prețul de la cumpărător sau de la o altă persoană până la data întocmirii declarației, punând la dispoziția notarului un extras de cont din contul bancar menționat în contract pe toată perioada în care obligația de plată a prețului trebuia executată, inclusiv până la data autentificării declarației.
- creditoarea-vânzătoare va comunica cumpărătorului declarația unilaterală de rezoluțiune prin poștă, cu confirmare de primire, la adresa de domiciliu a cumpărătorului menționată în prezentul contract;
- declarația de rezoluțiune produce efecte de la data comunicării acesteia cumpărătorului, indiferent că aceasta a luat sau nu cunoștință de conținutul său, urmând ca dreptul de proprietate să fie reînscris în Cartea Funciară pe baza declarației de rezoluțiune;
- cumpărătorul are dreptul să conteste declarația de rezoluțiune și să noteze în cartea funciara litigiul cu privire la invocarea rezoluțiunii de către vânzător;
- toate cheltuielile legate de rezoluțiunea contractului și de repunerea părților în starea anterioară sunt în sarcina cumpărătorilor.

Comuna **Luizi-Călugăra**, prin primar, cumpără, fără nicio rezervă, de la **MUNTEANU LENUȚA** imobilele descrise mai sus, cunoscând situația lui de fapt și de drept, a vânzătoarei.

Eu, **DAVID EDMOND-LEONARD** în numele și pentru **UAT Luizi-Călugăra** și menționez că voi achita prețul în modalitate descrisă mai sus și am achitat taxele necesare perfectării prezentului contract (onorariu și taxa O.C.P.I.).

Eu, **DAVID EDMOND-LEONARD** în numele și pentru **UAT Luizi-Călugăra**, am luat cunoștință despre cele menționate mai sus și consider satisfăcătoare, (i) actele și documentele care atestă calitatea vânzătoarei de unică proprietară a imobilului; (ii) caracteristicile imobilului și declarăm că am primit toate detaliile și informațiile solicitate și necesare cu privire la imobil, exprimându-ne acordul și acceptul expres și fără rezerve asupra conținutului fiecărei clauze contractuale din prezentul contract.

Comuna **Luizi-Călugăra**, prin primar, declară că terenul ce face obiectul prezentului contract este destinat amplasării stației de reglare/măsurare/predare (SRMP), parte integrantă a obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra" și va face parte din **domeniul public al comunei**.

Noi, părțile, declarăm că am înțeles integral clauzele prezentului contract, pe care le acceptăm în mod expres.

Înscrierea în Cartea Funciară a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorilor se va efectua de către notarul public, iar noi, părțile contractante, mandatăm notarul public să efectueze toate demersurile necesare în acest sens.

Cu ocazia autentificării prezentului contract ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, dispozițiile Legii



nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Noi, părțile, declarăm că am înțeles integral clauzele prezentului contract pe care le acceptăm în mod expres și ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile legale cu privire la protecția datelor cu caracter personal fiind de acord cu prelucrarea și stocarea acestora în scopul transferului dreptului de proprietate și înscrierea în registrele publice a proprietății.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am citit actul, conținutul acestuia reprezentând voința noastră neviciată, acestea sunt clauzele stabilite de comun acord. De asemenea, declarăm că declarațiile făcute prin prezentul act sunt conforme cu realitatea, că am citit conținutul prezentului contract cu care suntem de acord și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o norma juridică determinanta privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau vreun motiv de leziune.

Contractul este guvernat de legea română. Orice litigiu privind valabilitatea, interpretarea și executarea prezentului contract va fi de competența instanțelor române.

Locul executării obligațiilor va fi locul încheierii contractului.

Prezentul contract a fost redactat conform voinței exprese a părților rezultate în urma negocierii clauzelor contractului de către acestea.

Redactat și autentificat astăzi, 29.09.2025 la **Societatea Profesională Notarială ALEXANDRU MARIUS BÎRGĂOANU și ADINA BEATRICE BÎRGĂOANU**, cu sediul în mun. Bacău, str. Energiei, nr.29, jud. Bacău, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva notariatului.

VÂNZĂTOARE.

MUNTEANU LENUȚA

CUMPĂRĂTOARE

COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA

prin Primar

DAVID EDMOND-LEONARD

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ALEXANDRU MARIUS BÎRGĂOANU și ADINA BEATRICE BÎRGĂOANU

Licență de funcționare nr. 168/2021
Operator de date cu caracter personal nr.3108
Sediul: Bacău, str.Energiei, nr.29, tel/fax: 0234511411

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4052
anul 2025 luna 09 ziua 29

În fața mea, **ALEXANDRU MARIUS BÎRGĂOANU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

MUNTEANU LENUȚA, cetățean român, domiciliată în municipiul Bacău, strada Carpați, nr. 2, scara E, apartament 25, județul Bacău, posesoare a CI seria ZC nr. 822881/06.05.2025 eliberat de SPCLEP Bacău, CNP 2650606040051, în nume propriu,

DAVID EDMOND-LEONARD, cetățean român, domiciliat în sat Luizi-Călugăra, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău, posesor al CI seria ZC nr. 170164/29.02.2016 eliberat de SPCLEP Bacău, CNP 1790327040027, în numele și pentru UAT Luizi -Călugăra

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.

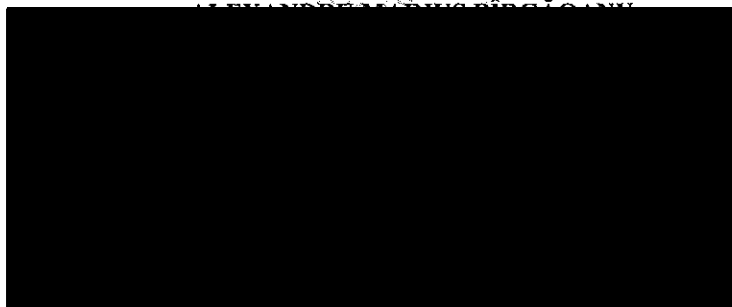
În temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit – 1005 lei, încasat cu chit. nr. ____/2025;
O.C.P.I. – scutit.
Onorariu – 1712 lei+TVA stabilit conform ORDINULUI MINISTRULUI JUSTIȚIEI nr. 177/C/2024 – conform BF nr. /2025, eliberată de acest birou.

NOTAR PUBLIC
ALEXANDRU MARIUS BÎRGĂOANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de **ALEXANDRU MARIUS BÎRGĂOANU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

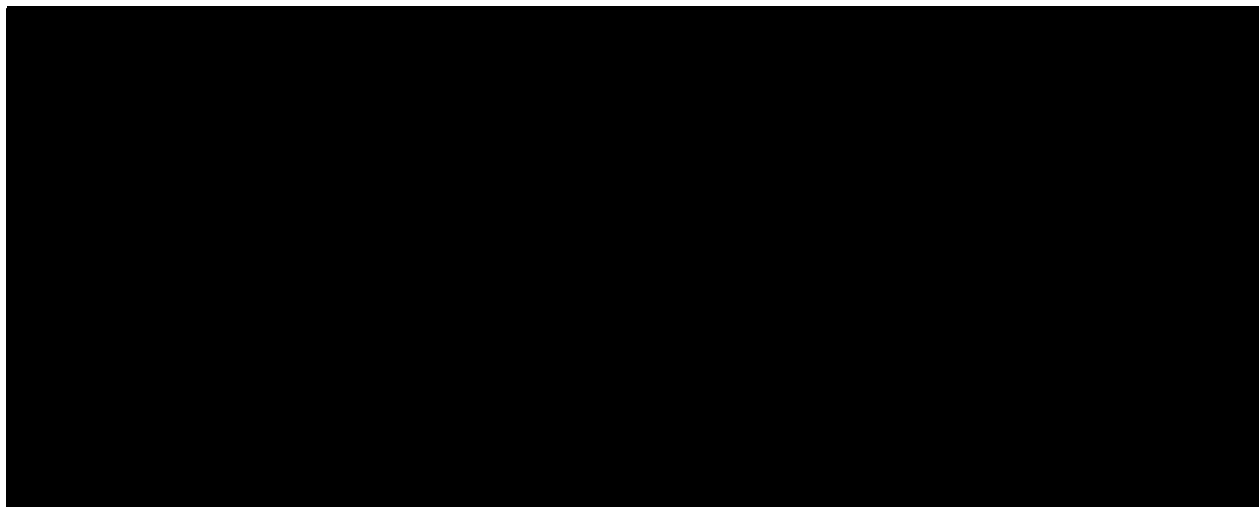
Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 20764 din 19.08.2026

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Urmare a solicitării Comunei Luizi Calugara nr. 3045/23.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20764/23.07.2026, prin care se solicită acordarea unui drept de utilizare și acces asupra terenului aferent DJ 118B, situat în comuna Strugari, pentru realizarea lucrării **"INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATTIRALE IN COMI.JNA LUIZI-CALUGARA, JUDETUL BACAUDISTRIBUTIE ALIMENTARE"**, și în urma verificării documentelor atașate, vă transmitem avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumului județean DJ 118B este Consiliul Județean Bacău.





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Nr. 20764/04.08.2026

Semnat digital de catre
Beuran Ecaterina-Laura
Data: 10.08.2026 13:17:59
Rezoluție: dlui Stefan Vaslovanu

Aprob,
PREȘEDINTE,
Ionela –Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ
Semnat digital de catre
Palea Valentin
Data: 04.08.2026 13:43:27

Către Structura Arhitect-Şef

În atenția Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public

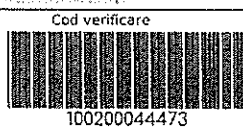
În vederea întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 112,5 m.p. din zona drumului județean DJ 118B, situat în comuna Strugari, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Luizi Călugăra, în calitate de cosemnatar al raportului comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău, urmează să verificați din punct de vedere tehnic solicitarea, în acord cu documentația primită, și să întocmiți draft-ul anexei la proiectul de hotărâre care să conțină planșa cu zona vizată (coordonatele numerice și reprezentarea lor grafică) și, împreună cu prezenta, să o transmiteți spre consultare/verificare și avizare Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public (D.S.A.I.R.T.P.).

Ulterior, D.S.A.I.R.T.P. va verifica titularul dreptului de administrare asupra terenurilor ce vor face obiectul acordării drepturilor de execuție solicitate și va transmite, prin adresă de răspuns, Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, atât planșa întocmită de structura Arhitect-șef, cât și titularul dreptului de administrare.

Avizul D.S.A.I.R.T.P. (Aviz favorabil/ Aviz nefavorabil/ Aviz condiționat) va fi dat prin aceeași adresă.

DIRECTOR EXECUTIV



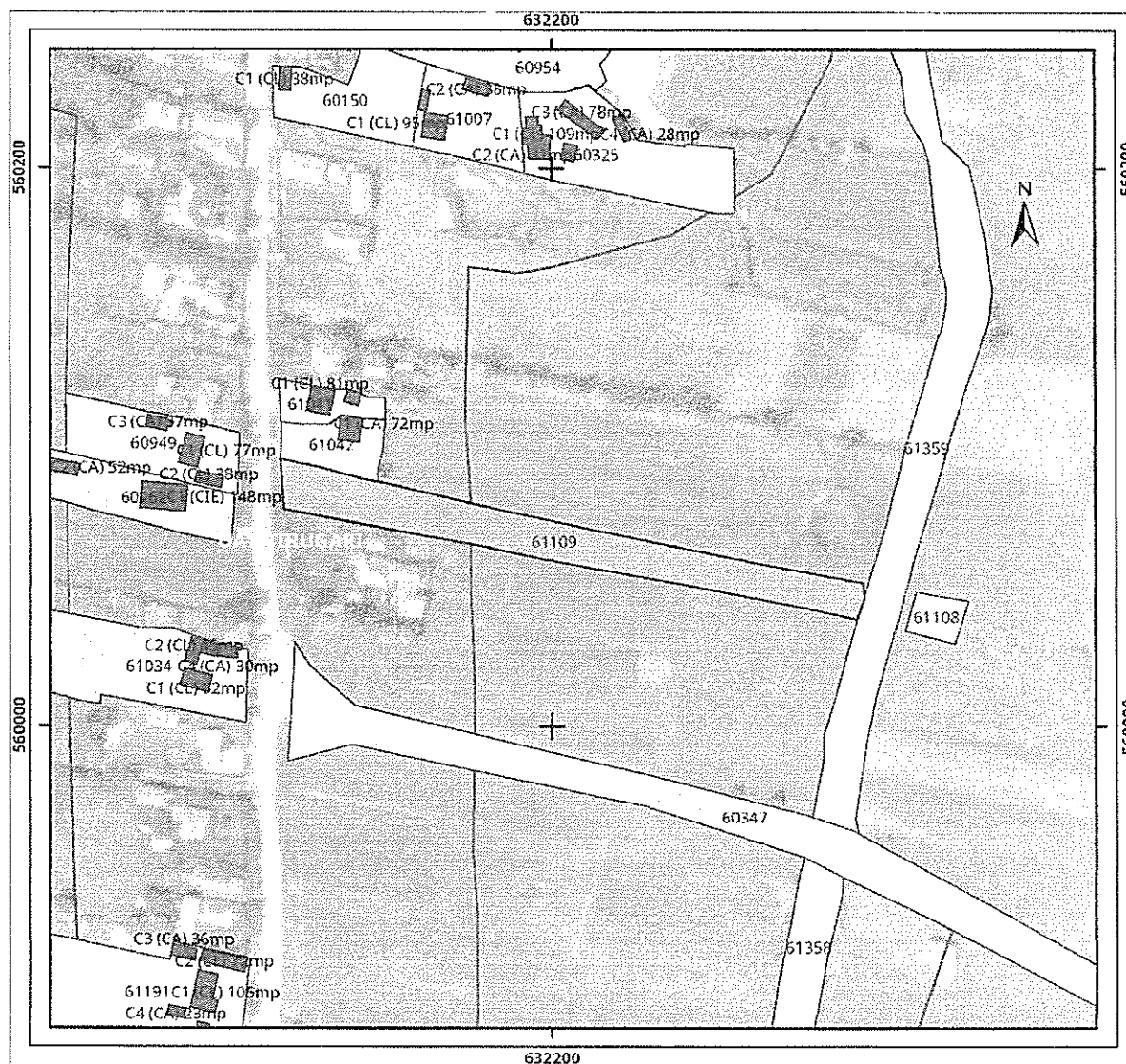


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 61109, UAT Strugari / BACAU, Loc.
 Strugari

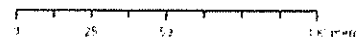
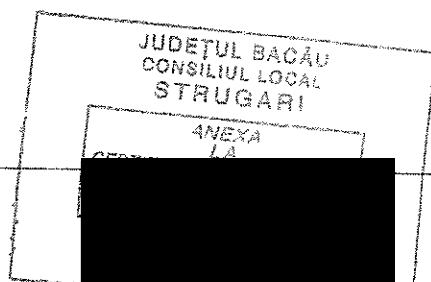
Nr.cerere	2640
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Teren: 2.930 mp
 Teren: Partial Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 2930mp
 Plan detaliu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

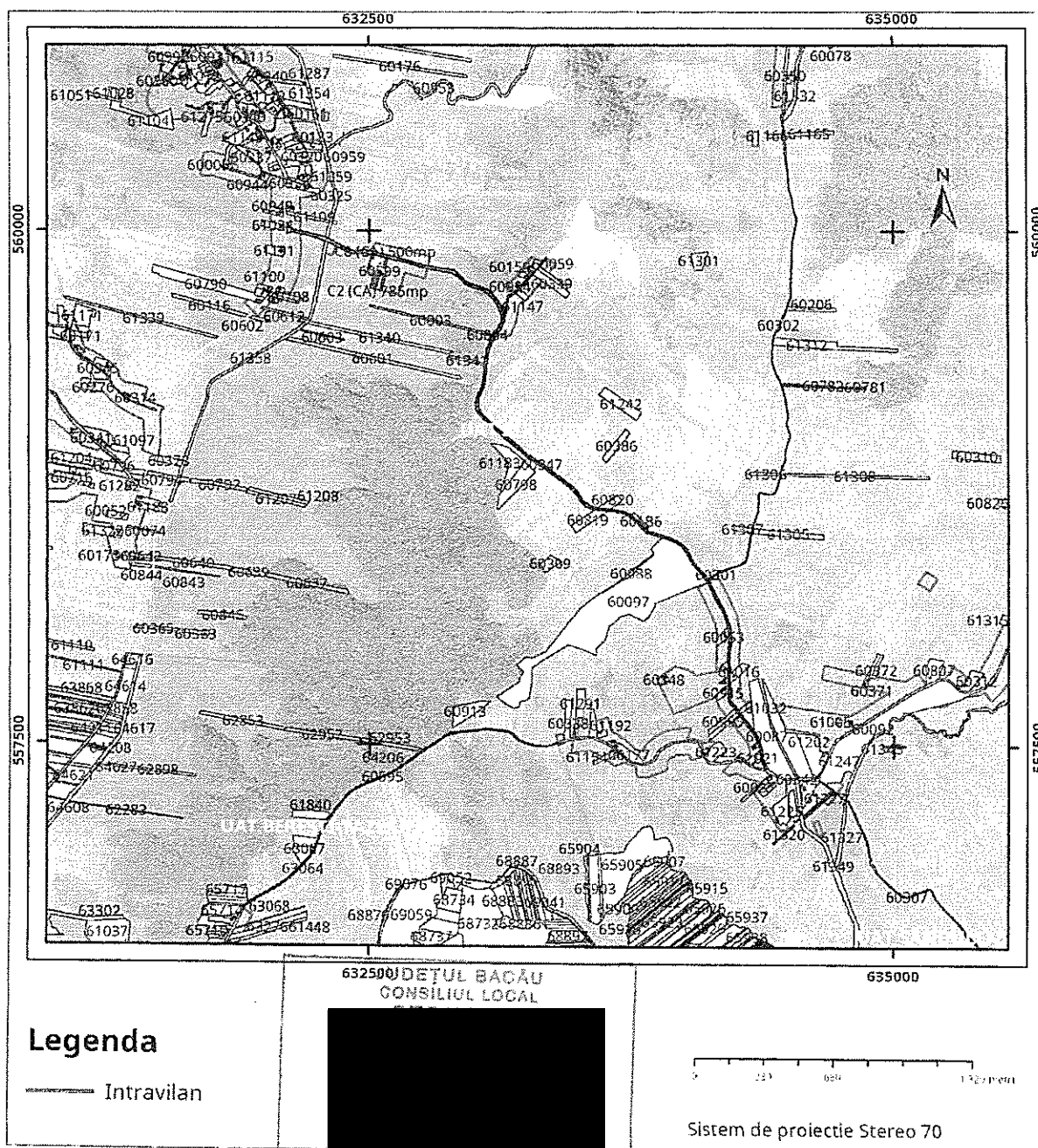


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60347, UAT Strugari / BACAU, Loc.
 Strugari

Nr.cerere	175
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Teren: 44.633 mp
 Teren: Partial Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Drum 44633mp
 Plan detaliu



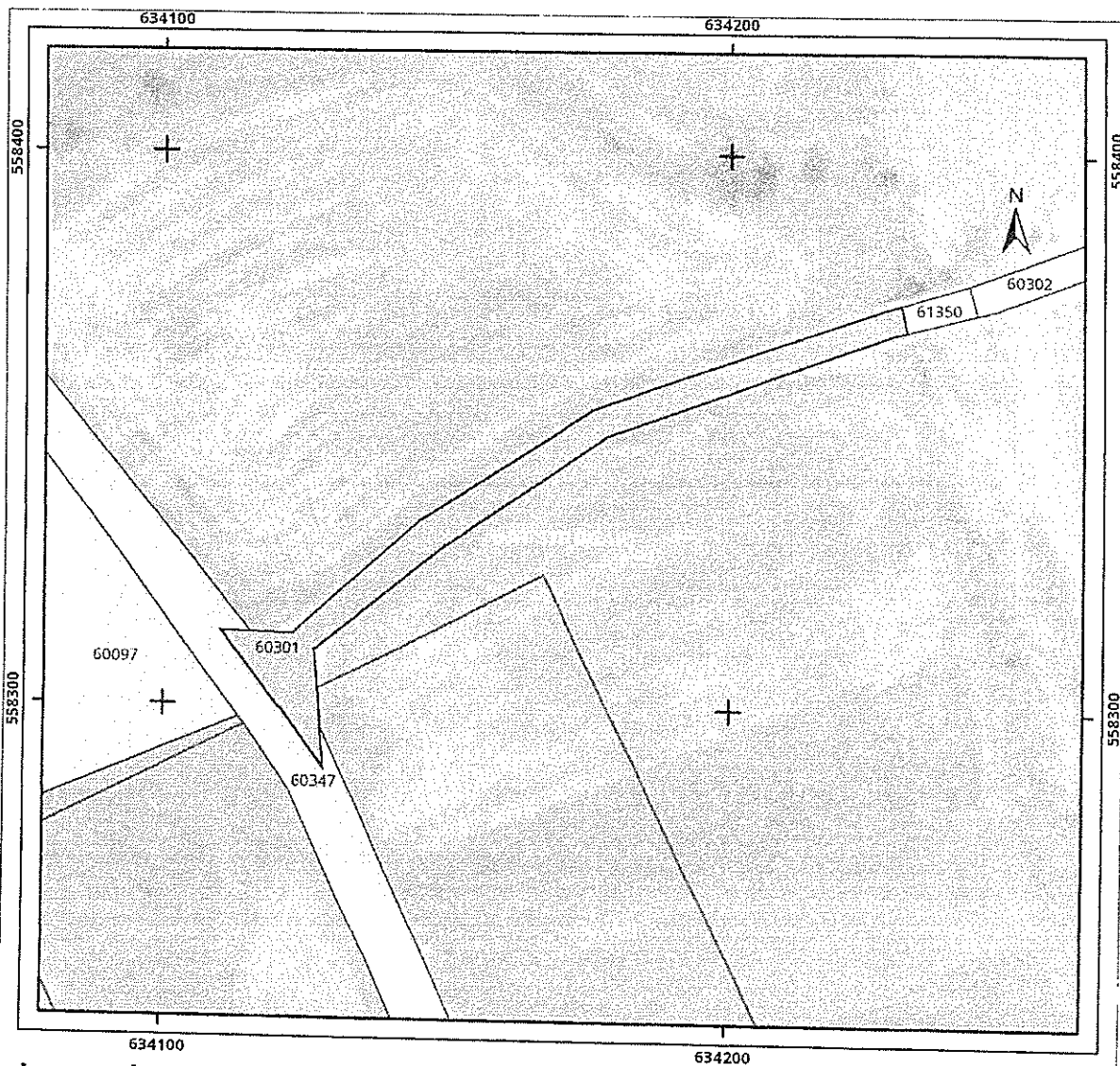


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60301, UAT Strugari / BACAU, -

Nr.cerere	177
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Teren: 864 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Drum 864mp
 Plan detaliu



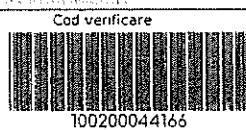
Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165

JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL
 STRUGARI

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

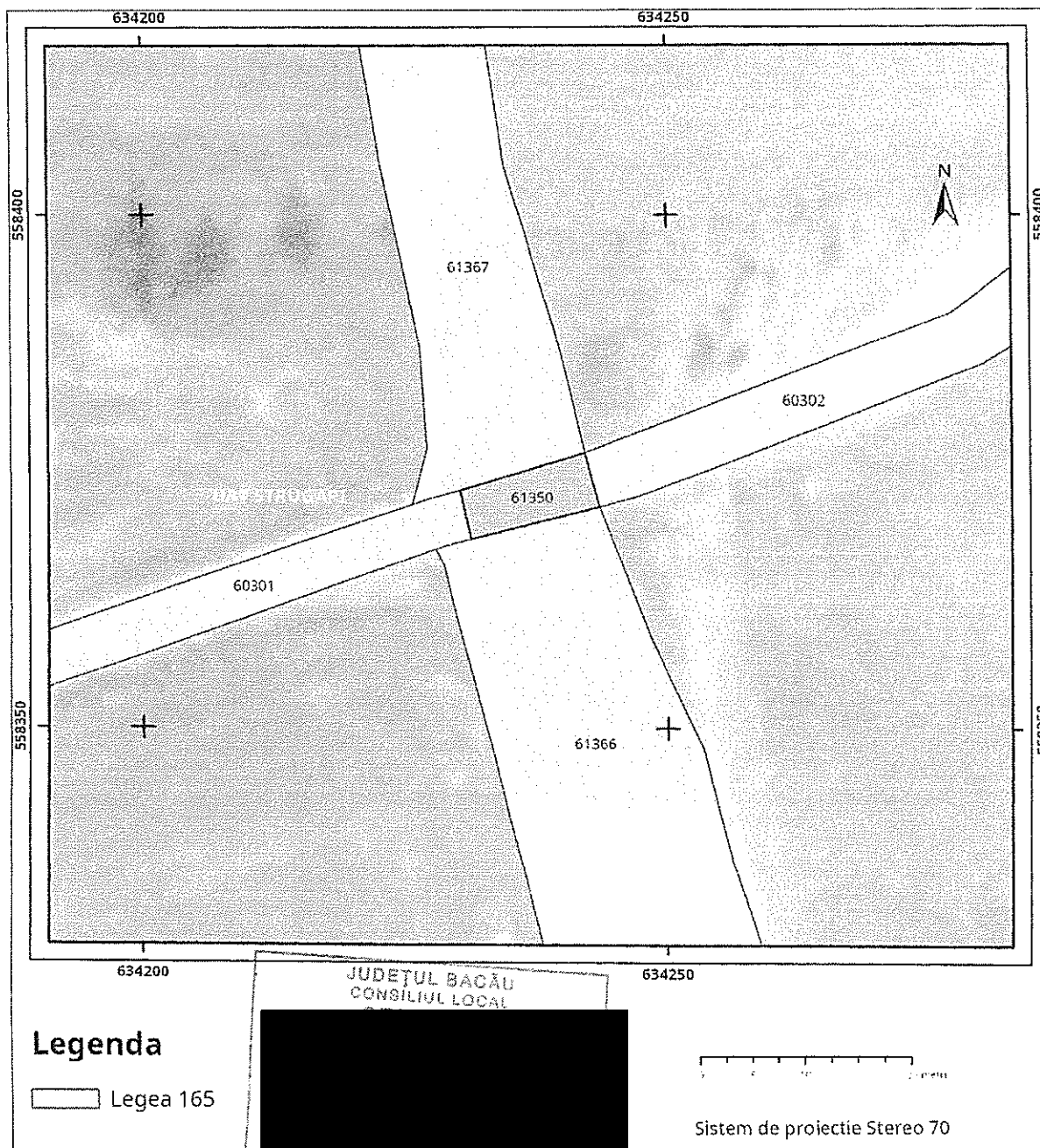


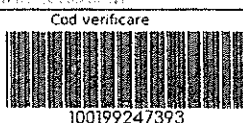
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 61350, UAT Strugari / BACAU, -

Nr.cerere	2641
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Teren: 66 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Ape Curgatoare 66mp
 Plan detaliu





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60302, UAT Strugari / BACAU, -

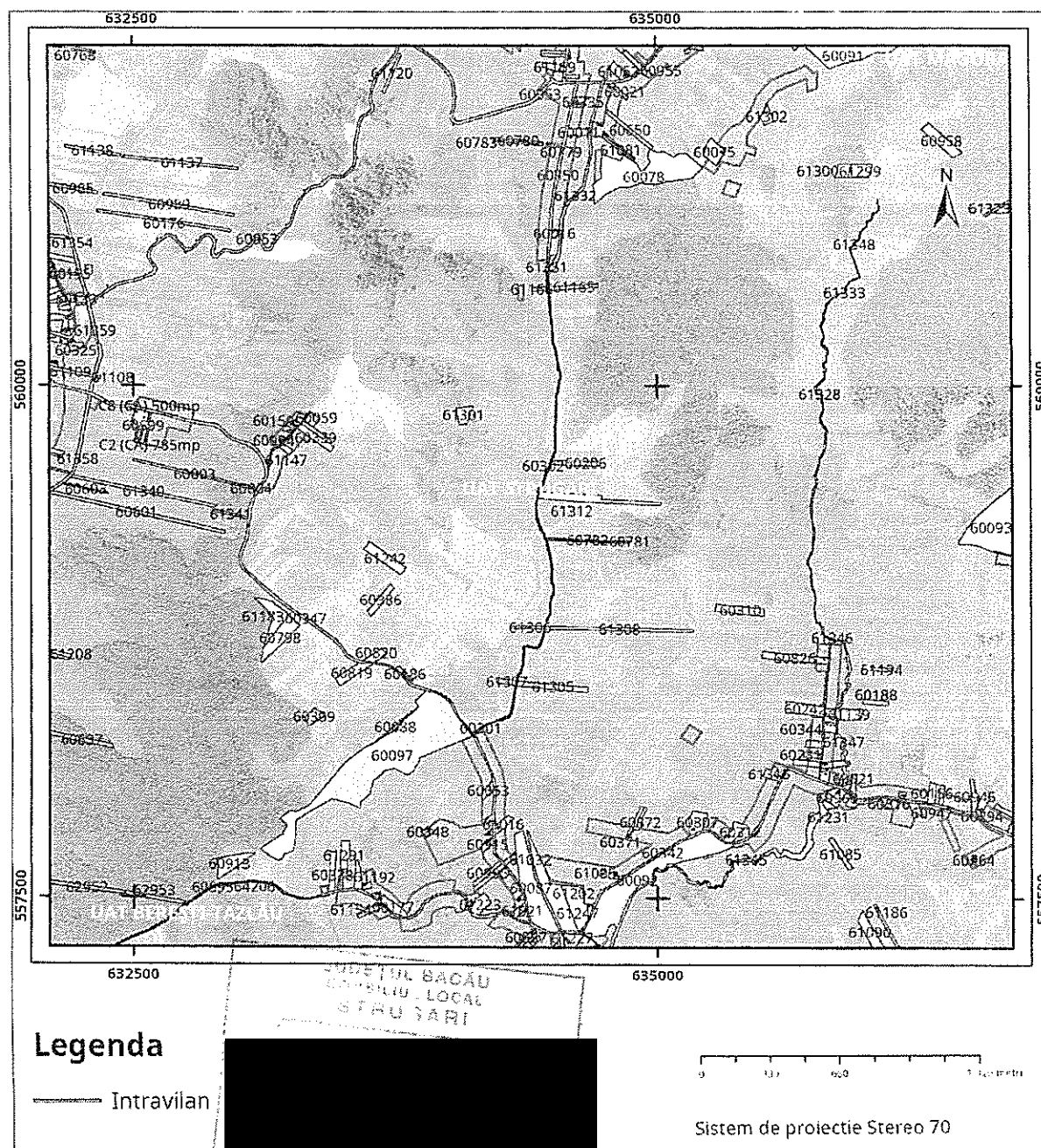
Nr.cerere	179
Ziua	09
Luna	01
Anui	2026

Teren: 11.421 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 11421mp

Plan detaliiu



Cod verificare



10019247514

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60342, UAT Strugari / BACAU, Loc.
Iaz

Nr.cerere	182
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Teren: 65.604 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 65604mp

Plan detaliu

